

**ЗАПОВЕД**№ 215 -РД-01-03гр. Свищов, 25.03.2026 г.

На основание чл.61, ал.1, т.1 и ал.3, т.4, чл.63, ал.1, т.3, ал.2, ал.4 и ал.5 и чл.67, чл.68 от Закона за горите, чл. 44, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Решение № 624 по Протокол № 51 от 19.03.2026 година на Общински съвет гр. Свищов и Заявление с вх. № 26-00-101/19.02.2026 г. от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се учреди безсрочен сервитут, със съдържание право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни енергийни обекти и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти, за изграждане на обект **„Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“**, община Свищов, област Велико Търново, с необходимите за това стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура **в полза на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД** със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 201, ЕИК: 175201304, представлявано от Кирил Георгиев – Изпълнителен директор, върху следните поземлени имоти в горска територия в землището на гр. Свищов, община Свищов - общинска частна собственост:

- **Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.650.20** по КККР на землището на гр. Свищов, община Свищов, област В. Търново, вид собственост - **Общинска частна**, вид територия: **Горска**, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, площ 15711 кв. м., предишен идентификатор: 65766.650.18, номер по предходен план: 650018 стар номер 501001.

**Площ, засегната от сервитута на трасето: 2022 кв.м.**

**В имота попадат електрически стълбове със следните площи:**

- Стълб № 2 с площ на стъпката на стълба: 39 кв. м.;
- Стълб № 4 с площ на стъпката на стълба: 39 кв. м.;

2. Сервитутът по точка 1 се учредява, въз основа на влязлото в сила Решение № 541/30.10.2025 г. на Общински съвет – Свищов, за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на техническата инфраструктура – два нови електропровода 110 kV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 kV „Вардим“ и Нова ВЛ 110 kV „Нове“, и Решение № 624 по Протокол № 51 от 19.03.2026 година на Общински съвет гр. Свищов, с което е дадено съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – общинска собственост.

3. На основание чл.86, ал.2 от Закона за горите за поземлен имот в горска територия – общинска собственост е представен оценителски доклад от 05.02.2026 година, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236 на МС от 03.08.2011 година, допълнена с ПМС № 323 от 12.12.2012 г, изменена и допълнена с ПМС № 102 от 26.04.2016 г., от правоспособен лицензиран оценител инж. Милена Нанова, притежаваща сертификат за оценка с рег. № 820100241 от 19 март 2012 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, като оценката е одобрена с Решение № 624 по Протокол № 51 от 19.03.2026 година на Общински съвет гр. Свищов.

В доклада е определена **цена за учредяване на безсрочен сервитут** върху поземления имот в горска територия – общинска собственост, както следва:

- **поземлен имот 65766.650.20** – 8642 евро (осем хиляди шестстотин четиридесет и две евро)

В доклада е определена **сегашна стойност на дървесината на корен** в поземлен имот **65766.650.20** – 113 евро (сто и тринадесет евро).

4. За поземлен имот в горска територия с идентификатор **65766.650.20 по КККР** – частна общинска собственост, е издадено **удостоверение № 5408000538/23.03.2026 г. за данъчна оценка** от Община Свищов.

5. За учредяване на сервитута по точка 1, „**ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД** да заплати:

- **цена за учредяване на безсрочен сервитут** върху описания в точка 3 поземлен имот в горска територия – общинска собственост, в размер на **8642 евро (осем хиляди шестстотин четиридесет и две евро)**, съгласно оценителския доклад за поземления имот в горска територия – общинска собственост, изготвен от правоспособен независим оценител по Закона за независимите оценители съгласно чл.86, ал.2 от Закона за горите съгласно изискванията на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236 на МС от 03.08.2011 година, допълнена с ПМС №323 от 12.12.2012 г, изменена и допълнена с ПМС № 102 от 26.04.2016 г. и Решение № 624 по Протокол № 51 от 19.03.2026 година на Общински съвет гр. Свищов, по сметка на Община Свищов IBAN BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGFSF. Определената цена за учредяване право на безсрочен сервитут за поземления имот в горска територия – общинска собственост, съгласно точка 3.1., е по - висока от данъчната оценка за съответния имот, с което са спазени изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

- **цена на дървесина на корен в сегашна възраст** за описания в точка 3 поземлен имот в горска територия – общинска собственост, в размер на **113 евро (сто и тринадесет евро) без ДДС**, съгласно оценителски доклад, изготвен от правоспособен независим оценител по Закона за независимите оценители съгласно чл.86, ал.2 от Закона за горите съгласно изискванията на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236 на МС от 03.08.2011 година, допълнена с ПМС №323 от 12.12.2012 г, изменена и допълнена с ПМС № 102 от 26.04.2016 г. и Решение № 624 по Протокол № 51 от 19.03.2026 година на Общински съвет гр. Свищов, по сметка на Община Свищов IBAN BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGFSF.

- **общата цена на компенсационно залесяване** по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 120.40 евро (две хиляди сто и двадесет евро и четиридесет цента)**, по сметка на община Свищов IBAN BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGFSF. Стойността е формирана въз основа на общата засегната от сервитута площ на поземления имот в горска територия – общинска собственост от 2.022 декара и цена на 1 (един) декара компенсационно залесяване на стойност 1 048.66 (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД49-447/10.12.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

Местен данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер на 259,26 евро (двеста петдесет и девет евро и двадесет и шест цента), по сметка на община Свищов IBAN BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGFSF.

6. Сумите по т. 5 се заплащат в **тримесечен срок** от влизане в сила на акта за учредяване на сервитута.

7. След заплащане на сумите по т. 5 и представяне на платежните документи, Кметът на Община Свищов сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут с „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, по местоположение на имота.

8. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 6.

9. Титулярят на сервитута по т.1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т.1 от настоящата заповед.

10. Собствеността върху дървесината от поземления имот в горска територия – общинска собственост, върху който е учреден сервитут, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

11. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на Директора на ДГС „Свищов“, Директора на "Северноцентрално Държавно Предприятие" ДП – гр. Габрово и Главния счетоводител на Община Свищов.

12. Настоящата заповед може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от уведомяването чрез Кмета на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново.

13. Контрол по заплащане на определената цена за учредяване на безсрочен сервитут и данък възлагам на Главния счетоводител на Община Свищов.

.4

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

Изготвил  
М. Петров

Съгласувал:  
юрисконсулт <