



ЗАПОВЕД

№ 944-РД-01-03.....

Гр. Свищов, 21.08. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 727/30.07.2026 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула нула едно), с площ 515 кв.м. (петстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011001, при граници: 65766.702.379, 65766.702.997, 65766.702.1002, 65766.702.1000, 65766.702.999, 65766.702.998, 65766.702.996, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Околчица” № 19, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ XIII-1001 (тринадесети – хиляда и едно), отреден за жилищно строителство, от кв. 172 (сто седемдесет и втори) по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, без търг или конкурс, на **А Й А и П Г А** собственици на сграда с идентификатор 65766.702.1001.1: застроена площ 61 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 65766.702.1001.2: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; построени с режим право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, рег. № 3577, дело № 311 от 19.07.2024 г. на Нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под № 295 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1613/19.07.2024 г., акт № 183, том IV, дело № 715), по продажна цена в размер на **7 600.35 € (седем хиляди и шестстотин евро, тридесет и пет евро цента)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка на имота е 3 431.20 € (три хиляди четиристотин тидесет и едно евро, двадесет евр цента).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер 9 167.54 € (девет хиляди сто шестдесет и седем евро, петдесет и четири евро цента) с включен ДДС в размер на 1 567.19 € (хиляда петстотин шестдесет и седем евро, деветнадесет евро цента), по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 228.01 € (двеста двадесет и осем евро, един евро цент) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 216.00 € (двеста и шестнадесет евро) с включен ДДС - 36.00 € (тридесет и шест евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и **А** **Й** **А** **и** **П** **Г** **А**

Настоящата Заповед да се връчи на **А** **Й** **А** **и** **П**:
Г **А** , счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ