

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 699

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Вардим и „АИППМП д-р Нина Стоянова” ЕООД за наем на имот частна общинска собственост – помещения за лекарска практика

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-318/17.03.2022 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1295/18.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **06.05.2022 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срока на Договор № 2/06.05.2016 г. (изменен с допълнително споразумение от 05.04.2019 г.), сключен между Кметство Вардим и „АИППМП д-р Нина Стоянова” ЕООД, с ЕИК 202879638, с управител Нина Стоянова, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – помещения за лекарска практика: стая „лекарски кабинет“ – 18,11 кв. м., стая „манипулационна“ – 16,53 кв. м., стая „детски кабинет“ – 19,42 кв. м., стая „женска консултация“ – 18,61 кв. м., с обща ПП – 72,67 кв. м., заедно с припадащите се части от общо ползваните такива, намиращи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда (административна сграда на Кметство Вардим – бивша „Здравна служба“) в с. Вардим, кв. 44, УПИ IV-169, АОС № 1810/08.12.2009 г.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

III. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 2/06.05.2016 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило писмо (предложение) с рег. инд. № 09-00-74/16.03.2022 г. от Сенка Добрева – Кмет на с. Вардим, с което уведомява

за постъпила в деловодството на Кметството молба от Наемателя, с която се желае Договор за наем № 2/06.05.2016 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – помещения за лекарска практика: стая „лекарски кабинет“ – 18,11 кв. м., стая „манипулационна“ – 16,53 кв. м., стая „детски кабинет“ – 19,42 кв. м., стая „женска консултация“ – 18,61 кв. м., с обща ПП – 72,67 кв. м., заедно с припадащите се части от общо ползваните такива, намиращи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда (административна сграда на Кметство Вардим – бивша „Здравна служба“) в с. Вардим, кв. 44, УПИ IV-169, АОС № 1810/08.12.2009 г. Г-жа Добрева дава положително становище, относно това Договорът за наем да бъде удължен.

Договор № 2/06.05.2016 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Вардим и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 05.04.2019 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още 3-и години, считано от 06.05.2019 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/