

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№350

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.01.2025 г., Прот. №30

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №682/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение №1.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

3. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно да приемането на бюджета на Общината за съответната година и е във връзка с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г., и може да бъде актуализирана през годината. Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС с Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Съгласно дефиницията, дадена в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета,

улицы от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в Програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. Следвайки приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г. е необходимо в Приложение №1 обектите от раздел V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ да бъдат обявени и потвърдени от Общински съвет – Свищов (мандат 2023 г. – 2027 г.) за обекти от първостепенно общинско значение, с което ще се даде възможност да се съкрати процедурата по придобиването им от Общината. Обектите, за които следва да има потвърждение на взети предходни Решения на Общински съвет – Свищов за обявяването им от първостепенно общинско значение:

ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ:

За обект №1, имот с идентификатор 49028.142.20, обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов на инвеститор клас А, за изграждане на ж.п. коловоз-техническа инфраструктура, за обслужване на складовата база и откриване на нови работни места;

За обект №2, Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов“, обявен с Решение №1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, във връзка с по-ускорени процедури по изграждане и ремонтните дейности;

За обект №3, „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ) – новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 – за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 – обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, одобрен като обект №2 с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата на север от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“;

За обект №4, “Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на

горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 – обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен като обект №1 с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с ускоряване процедурата по изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата;

За обект №5, имот с идентификатор 65766.651.25, с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов;

За обект №6, имот, държавна собственост с идентификатор 65766.702.4482 по КК и КР с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване процедура по реда на чл. 54 от ЗДС за придобиването на имота. В имота ще се изградят паркови площи, площи за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с провеждане на културни и спортни мероприятия, в съчетание с нова инвестиционна среда, обявен с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов;

За обект №7, “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“, от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение:

Обект №1: Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при

граница: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване в собственост в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, приет с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов;

Обект №2: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 и специализирана план - схема за техническата инфраструктура към ПУП-ПР за о.т. 972 и о.т. 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, засегнатите имоти с идентификатори 65766.508.1098, 65766.508.1164, 65766.508.1163, 65766.702.9686, 65766.702.9687, 65766.702.9688, 65766.702.9656, 65766.704.31, 65766.702.364, 65766.704.28, одобрен с Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, включващ новообразувани имоти с идентификатор 65766.508.1241, с площ 1 612 кв.м. (за части от ПИ65766.508.1098 и ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.508.1246, с площ 75 кв.м. (за част от ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.702.368, с площ 69 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.9687), с идентификатор 65766.702.370, с площ 284 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.4384), с идентификатор 65766.702.371, с площ 1 545 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9656, ПИ65766.704.31 и ПИ65766.702.364), с идентификатор 65766.702.229, с площ 130 кв.м. (за части от ПИ 65766.704.28), всички поземлени имоти са: с начин на трайно ползване: за път от републиканската пътна мрежа, трайно предназначение на територията: урбанизирана, държавна публична собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“, ЕИК 814205375, придобито от „Инжесим“ ООД, ЕИК 831615693, с договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г.; във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/действие 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1.090 км“, заложен в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“, разработена от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор.

Обявяването на обектите за обекти от първостепенно общинско значение от Общински съвет – Свищов е условие за по-кратки срокове и облекчени процедури от българското законодателство по придобиването на имотите от държавата в полза на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/