



ЗАПОВЕД

№ 1366-РД-01-03

Гр. Свищов, 16.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 853/29.09.2022 г., Протокол 55 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.11.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1347-РД-01-03/15.11.2022 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Георги Г. чл. 4 Марков ЕГН чл. 4 от гр. Свищов, ул. „Цар Освободител” № чл. 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1210-РД-01-03/25.10.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.105 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула пет), с площ 1352 кв. м. (хиляда триста петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414105, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалька“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.106, 65766.508.1, 65766.414.104 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9337/24.08.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 991.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 258.40 лв. (двеста петдесет и осем лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 992.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и два лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 1 593.80 лв. (хиляда петстотин деветдесет и три лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 992.00 лв. (хиляда хиляда деветстотин деветдесет и два лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 398.20 лв. (тista деветдесет и осем лева, двадесет стотинки), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: IBD20221110052824939 от 10.11.2022 г. на ПИБ АД– офис Свищов.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 59.76 лв. (петдесет и девет лева, седемдесет и шест стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Георги Г. чл. 4 Марков.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Георги Г. чл. 4 Марков, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД

