

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№536

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №1013/16.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
77.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно	9658	389	899.00 лв./ 459.65 €	-	899.00 лв./ 459.65 €

	предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
78.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Равнец - 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9659	712	1 065.00 лв./ 544.53 €	-	1 065.00 лв./ 544.53 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-1586/21.08.2025 г. и рег. индекс №94-3-1652/22.07.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №77 – ПИ 65766.53.119, местност „Фара“ по КККР на гр. Свищов и под №78 – ПИ 65766.24.64, местност „Равнец - 1“ по КККР на гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/