

**ЗАПОВЕД**№ 590-РД-01-03.....Гр. Свищов, 12.05.2024..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 144/25.04.2024 г., Протокол № 11 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 18.06.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.704.115 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно едно пет), с площ 505 кв. м. (петстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.225, 65766.704.121, 65766.704.116, 65766.311.7, 65766.311.8, 65766.311.6, 65766.704.87, 65766.704.114, с адрес: гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9545/27.02.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 715.00 лв. (три хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС, от които:

Данъчната оценка на имота е 2 757.30 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 743.00 лв. (седемстотин четиридесет и три лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събрани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.06.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** чл. 4 и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Свищов

