



ЗАПОВЕД

№ ~~61~~...-РД-01-03Гр. Свищов, ~~02.12.2025~~ година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 577/30.12.2025 г., Протокол № 48 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 25.02.2026 г. от 11.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XLIX (петдесет и девети), с площ 686 кв.м. (шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 25б (двадесет и пет, буква „б“), по Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ XLVII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L от кв. 25б по действащия план на с. Царевец, одобрен със Заповед №495/1933 г. за обособяване на нови УПИ XLVII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L от кв. 25б по плана, получени чрез поставяне на регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите имотни граници, одобрен със Заповед № 1551-РД-01-03/28.10.2025 г. на Кмета на община Свищов, влязла в сила на 02.12.2025 г., с адрес на имота: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. „Двадесет и първа“ № 29а, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ L, на запад - УПИ XLVIII, на юг – дере.

Имотът е актуван с АОС № 9685/05.12.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 403.07 € (две хиляди четиристотин и три евро и нула седем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 314.43 € (хиляда триста и четиринадесет евро и четиридесет и три евро цента).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 480.61 € (четиристотин и осемдесет евро, шестдесет и един евро цента) и следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи в размер на 46.02 € (четиридесет и шест евро, два евро цента) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 04.03.2026 г., при същите условия, място и час.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Св