

ОБЩИНА - СВИЩОВ

№ 16-75-09-01-18 / 18.18 ЗАПОВЕД
..... 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-299/28.03.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Вачев Комерс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «33 – ти Свищовски полк» № 100, представлявано от Красимир .4 Вачев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 206 по плана на гр. Свищов (стар УПИ XIV - 4076, кв. 249 по плана на гр. Свищов), по силата на Договор за продажба на общински недвижим имот с Рег. № 94-Д-484/30.07.2009 г., вписан в Служба по вписванията № 17, Рег. № 2449, стр. 573/09 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 206 по плана на гр. Свищов, за промяна отреждането на УПИ от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 338-РД-01-03/09.04.2024 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-337/15.04.2024 г. и Заявление с Вх. № 26-00-972/05.11.2024 г. до Кмета на Община Свищов от „Вачев Комерс“ ЕООД, гр. Свищов.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 1131(1)/12.04.2024 г. на РИОСВ за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 13/10.12.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 13/10.12.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 206 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Променя се отреждането на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 206 по плана на гр. Свищов от урегулиран поземлен имот „за обществено обслужване“ в урегулиран поземлен имот „за жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 206 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Смесена устройствена зона (Соп) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. мах. = 70%; Кинт = 3,0 и Пл. озел. мин. 10%.

2. Предвидено е запазване на съществуващото свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед е 1 бр. чертеж с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.4

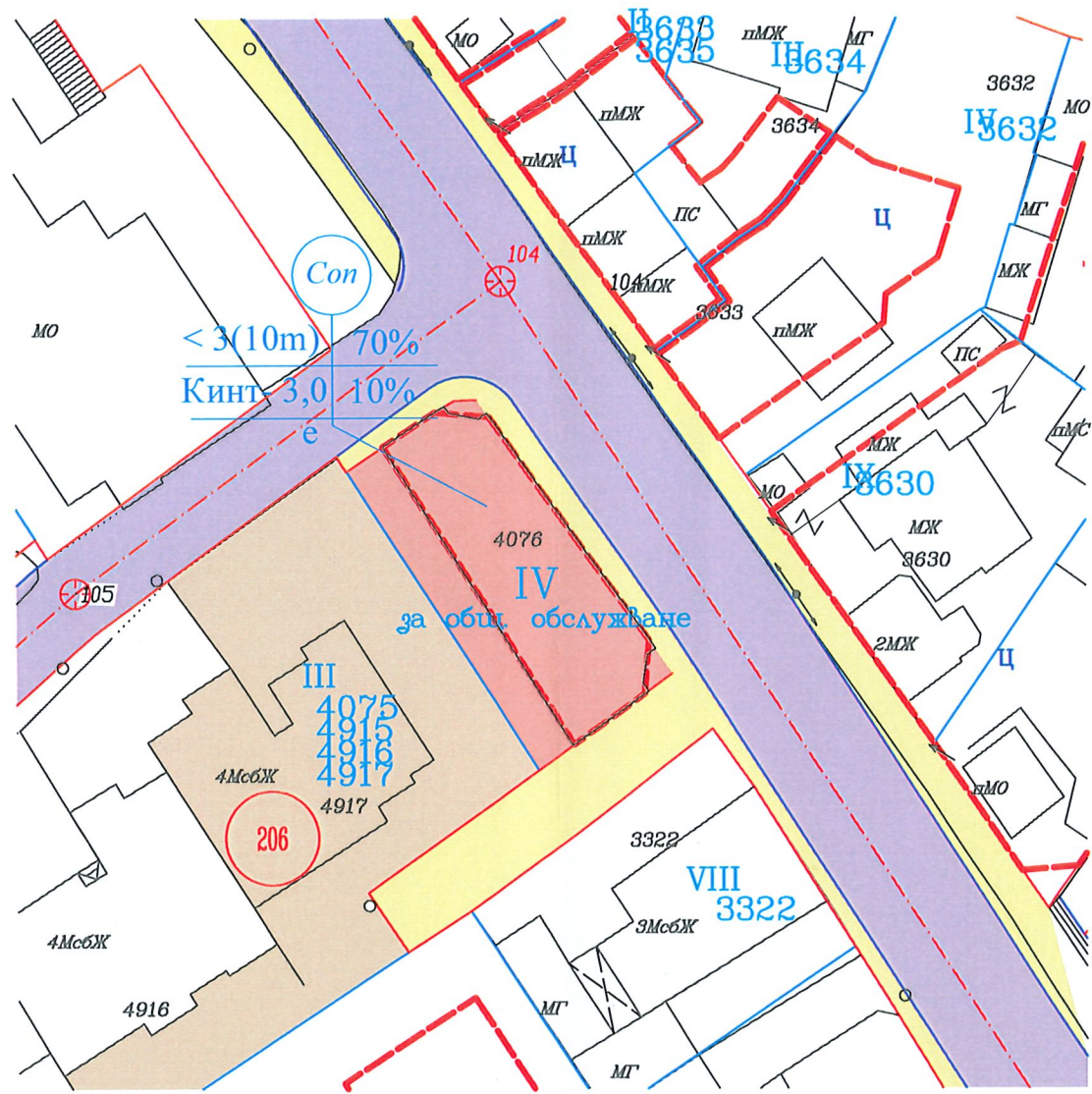
Съгласувал:

Гл.архитект:

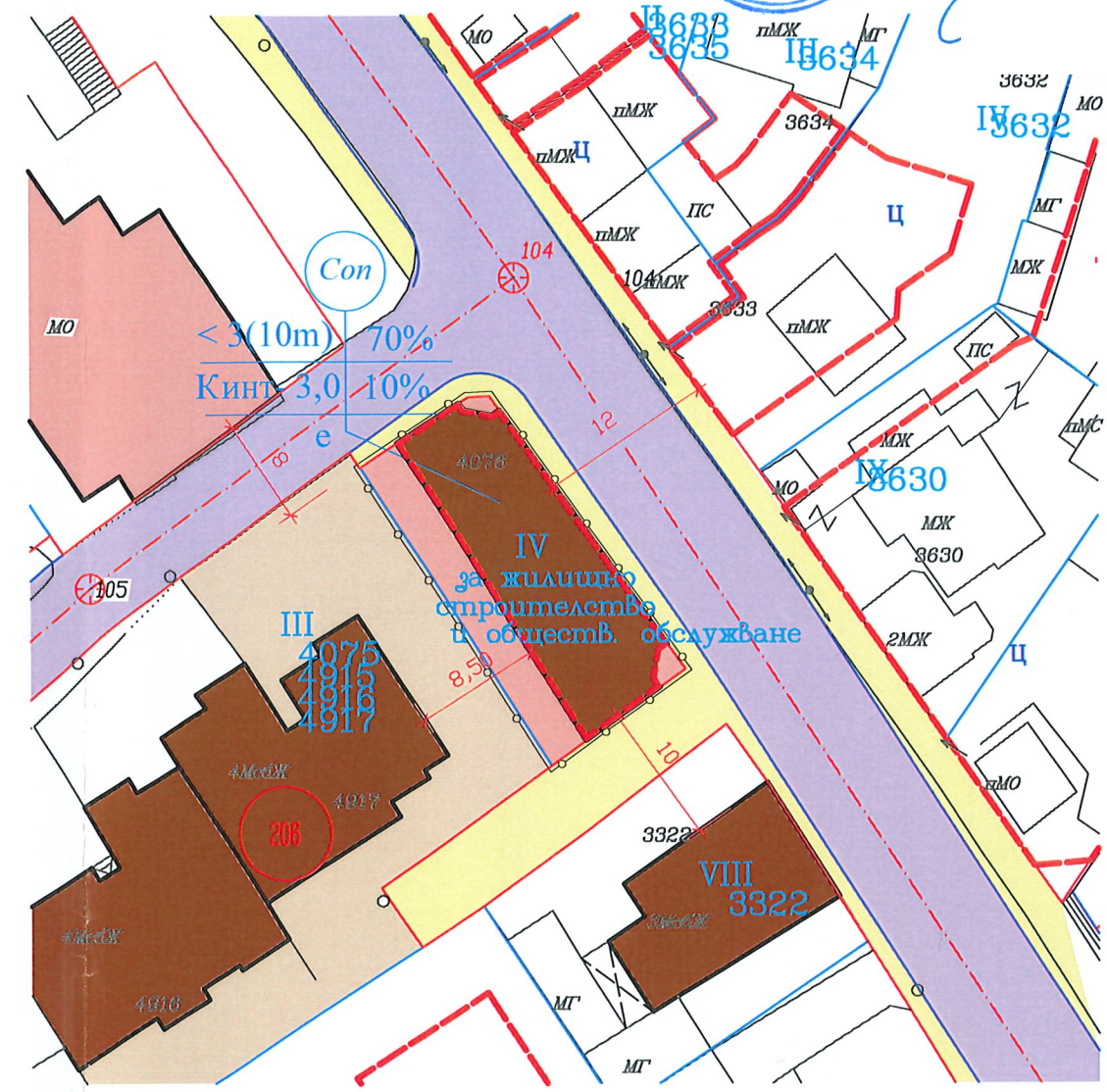
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

ОБЩИНА СВИЩОВ
 "ОДОБРЯВАМ:"
 На основание решение на Експертен съвет № 2
 Протокол № 13 от 10.12.24г
 Кмет на община
 гр. Свищов
 9
 4



ОПОРЕН ПЛАН/ДЕЙСТВАЩ ПУП
 М 1:500



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 М 1:500

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. МЛАДЕН К. ЛИСИЧЕВ
 дата.....

| № на поземления имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Площ на поземления имот (кв. м.) | Етажност (височина в м) | | | Устройствени параметри | | | Начин на застрояване | | |
|----------------------|-------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------|------------------------|---------------------------|--------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" етажи | Плътност на застрояване % | К инт. | Минимална озеленена площ % | Свободно - е | Свързано в два съседни имота - д | Свързано - с |
| IV | Соп | жилищно строителство | 249 | | 10.00 | | 70 | 3,0 | 10 | * | | |

Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- ПИ с обществ. обл. предназначение
- второстепенна улица
- тротоар
- ограничителни линии на застрояване
- обхват на разработката

| | | |
|--|----------------|-----------|
| Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 206 по ПУП на гр. Свищов | | |
| Възложител: "ВАЧЕВ КОМЕРС" ЕООД | | |
| ПУП-ПРЗ | | |
| Дата | XI.2024 г. | Черт. № 1 |
| Част | Арх. | |
| Фаза | Скица-предлож. | М 1:500 |
| Проектант: арх. Младен Лисиче | | |