

**ЗАПОВЕД**№ 1085-РД-01-03Гр. Свищов, 27.092022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 817/28.07.2022 г., Протокол 51 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1065-РД-01-03/21.09.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Георги Л^{чл. 4} **Юручки, ЕГН ^{чл. 4}** , от гр. Свищов, ул. „Георги Матев” ^{чл. 4} , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 927-РД-01-03/26.08.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три едно), с площ 860 кв. м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

Имотът е актуван с АОС № 9293/20.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 15 450.00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и петдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 6 450.00 лв. (шест хиляди четиристотин и петдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 9 000.00 лв. (девет хиляди лева лева).

Данъчната оценка на имота е 6 434.50 лв. (шест хиляди четиристотин тридесет и четири лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 090.00 лв. (три хиляди и деветдесет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 15 500.00 лв. (петнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 6 500.00 лв. (шест хиляди и петстотин лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 9 000.00 лв. (девет хиляди лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 15 500.00 лв. (петнадесет хиляди и петстотин лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 3 410.00 лв. (три хиляди четиристотин и десет лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 15 500.00 лв. (петнадесет хиляди и петстотин лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева) и внесения депозит в размер на 3 090.00 лв. (три хиляди и деветдесет), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC222620501 от 19.09.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 465.00 лв. (четиристотин шестдесет и пет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (тридесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Георги Лачл. 4 Юручки.

Настоящата Заповед да се връчи на Георги Лачл. 4 Юручки, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основие
чл. 4 и следващите от ОРЗД

