

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1138**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV, отреден за жилищно строителство, кв. 25, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” № 64, без търг или конкурс, на Анета Юнкер, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Царевец, с Вх. №94-З-1251/11.08.2023 г. в Община Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-1366/14.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2057/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV (тридесет и пет), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 25 (двадесет и пет), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” №64, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №403/1971 г., при граници на УПИ: на север – новопроектирана улица ОК 81Г - ОК 52, на изток - УПИ XXXVI, на юг – новопроектирана улица ОК 81д – ОК 52б, на запад УПИ XXXIV, актуван с Акт за частна общинска собственост №9492/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2211/10.08.2023 г., акт №184, том VII, дело №1205), **без търг или конкурс, на Анета Г. Юнкер, собственик на сграда**, съгласно нотариален акт за дарение с вх. рег. №1846, акт №48, том VI, дело №877 от 13.07.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, **по продажна цена в размер на 8 405.00 лв. (осем хиляди четиристотин и пет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1366/14.08. 2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1251/11.07.2023 г.) от Анета Г. Юнкер, собственик на сграда, построена с режим право на строеж върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV, кв. 25, ул. „Първа“ №64 по действащия план на с. Царевец, с което заявява инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на имота, общинска собственост.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-з-1251/11.07.2023 г.), представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV (тридесет и пет), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 25 (двадесет и пет), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. „Първа“ №64, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №403/1971 г., при граници на УПИ: на север – новопроектирана улица ОК 81г - ОК 52, на изток - УПИ XXXVI, на юг – новопроектирана улица ОК 81д – ОК 52б, на запад УПИ XXXIV.

Върху имота, съгласно Договор от 21.07.1960 г., е построена с режим право на строеж жилищна сграда (строително разрешение №57/10.10.1960 г.) от Г. Д. П. Собствеността на сградата е прехвърлена на Анета Г. Юнкер, съгласно нотариален акт за дарение с вх. рег.№1846, акт №48, том VI, дело №877 от 13.07.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9492/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх.№2211/10.08.2023 г., акт №184, том VII, дело №1205).

Данъчната оценка на имота е 4 289.30 лв. (четири хиляди двеста осемдесет и девет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001952/09.08.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изразява съгласие за продажба на имота със становище с вх. №94-з-1251/11.08.2023 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със

собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 8 405.00 лв. (осем хиляди четиристотин и пет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №76, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г., както и като приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/