

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№258

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.09.2024 г., Прот. №22

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.702.104 с адрес: гр. Свищов, ул. “Черни връх” №70Б

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №507/13.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.702.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула четири), целият с площ 294 кв.м. (двеста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4620, номер по предходен план: квартал: 194, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Черни връх” №70Б, при граници: 65766.702.333, 65766.702.105, 65766.702.103, заедно с монтирания върху имота временен обект – павилион по чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), сграда с идентификатор 65766.702.104.1, със застроена площ 79 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: гараж и сграда с идентификатор 65766.702.104.2, със застроена площ 26 кв.м. с брой етажи: 1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №3042/23.03.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №161/12.04.2010 г., акт №161, рег. №844, том II) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден за обществено обслужване, кв. 194 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, с начална тръжна цена – 17 950.00 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), (без ДДС), в т.ч. за земя – 12 700 лв. (дванадесет хиляди и седемстотин лева) и за павилиона – 5 250 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, е предоставена информация за постъпило инвестиционно намерение с рег. индекс №26-00-681/05.09.2024 г. от „БИЛЯНА“ ООД, ЕИК 104119056, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, общ. Свищов, с което дружеството проявява интерес за покупка на имот, с адрес: ул. „Черни връх“ №70Б, гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.104 по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение, представлява имот с идентификатор 65766.702.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула четири), целият с площ 294 кв.м. (двеста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4620, номер по предходен план: квартал: 194, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Черни връх“ №70Б, при граници: 65766.702.333, 65766.702.105, 65766.702.103, заедно с монтирания върху имота временен обект – павилион по чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), сграда с идентификатор 65766.702.104.1, със застроена площ 79 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: гараж и сграда с идентификатор 65766.702.104.2, със застроена площ 26 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден за обществено обслужване, кв. 194 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №3042/23.03.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №161/12.04.2010 г., акт №161, рег. №844, том II).

Данъчната оценка на земята е 3 175.20 лв. (три хиляди сто седемдесет и пет лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх.

№5408001602/11.09.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов, а на павилиона е 2 328.50 лв. (две хиляди триста двадесет и осем лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001615/12.09.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализуема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 17 950.00 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), (без ДДС), в т.ч. за земя – 12 700.00 лв. (дванадесет хиляди и седемстотин лева) и за павилиона – 5 250.00 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева),

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №62, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/