

**ЗАПОВЕД**№ ⁴⁰⁴.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{18.05}..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 630/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.05.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 392-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Д **З** **Д** , ЕГН от гр. Свищов, ул. „Д. А. Ценов“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 290-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно осем нула), с площ 412 кв.м. (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9689/19.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 215,85 € (хиляда двеста и петнадесет евро, осемдесет и пет евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **56.90 € (петдесет и шест евро, деветдесет евро цента)**.

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 220.00 € (хиляда двеста и двадесет евро)**, без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 976.83 € (деветстотин седемдесет и шест евро, осемдесет и три евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на **1 220.00 € (хиляда двеста и двадесет евро)** и внесенят депозит в размер на **243.17 € (двеста**

четиридесет и три евро, седемнадесет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: BIS03700-0001265 от 12.05.2026 г. на ЦКБ АД – клон Свищов.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 36.60 € (тридесет и шест евро, шестдесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 60.00 € (шестдесет евро) с включен ДДС – 10.00 € (десет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д 3 Д

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Д 3 Д счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Сви



11