



Изх. № 32-00-9 / 27-02 2018 г.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

по Екологична оценка на Общ устройствен план на община Свищов (ОУП на община Свищов) с всички приложения към нея, изготвени съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 3/2018 г.)

1. Информация за възложителя на плана:

Възложител: **Община Свищов**

Седалище и адрес на управление: **гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2**

Лице за контакти: **инж. Мария Дочева** Директор дирекция „УТРЕ“ към Община Свищов,

Телефон/Факс/Е-mail: **0631/68121, e-mail: obshtina@svishtov.bg**

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

ОУП на община Свищов се изготвя в изпълнение на Решение № 551, протокол № 31/30.05.2013 г. на Общински съвет – Свищов, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Прогнозният период, за който се изработва ОУПО, е 2035 г.

в) Териториален обхват

Териториалният обхват на плана съвпада с границите на община Свищов.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

На територията на община Свищов попадат следните защитени зони по чл. 6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, или части от тях (съгласно Информационната система на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000; МОСВ 2013):

Защитени зони на територията на община Свищов

Код на защитена зона	Име на защитена зона	Тип на защитена зона
BG0000233	Студена река	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000239	Обнова - Караман дол	Защитена зона по директивата за местообитанията

BG0000396	Персина	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000516	Черната могила	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000576	Свищовска гора	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000610	Река Янтра	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0002018	Остров Вардим	Защитена зона по двете директиви
BG0002017	Комплекс Беленски острови	Защитена зона по директивата за птиците
BG0002070	Рибарници Хаджи Димитрово	Защитена зона по директивата за птиците
BG0002083	Свищовско - Беленска низина	Защитена зона по директивата за птиците
BG0002096	Обнова	Защитена зона по директивата за птиците

Като отделно приложение към доклада за екологична оценка е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони.

На територията на общината попадат 7 защитени територии или части от тях (съгласно Регистъра на защитените територии и защитените зони на Изпълнителна агенция по околна среда):

- **Природен Парк „Персина“** – част от територията му попада в границите на общината;
- **Защитена местност (ЗМ) Божурлука** – в землище с. Горна Студена, с площ 1554 дка; Цели на обявяване - Опазване на находище на теснолистен божур.
- **ЗМ Кайкуша** – в землище с. Ореш, с площ 38.9 дка; Цели на обявяване - Опазване на блатна екосистема;
- **ЗМ Мешовата гора** – в землище с. Деляновци, с площ 59.6 дка; Цели на обявяване - Опазване находище на снежно кокиче, двуцветен синчец, жълт минзухар и други;
- **ЗМ Русалка** – в землище с. Алеково и с. Хаджидимитрово, с площ 2130 дка; Цели на обявяване - Запазването на разнообразни и характерни за района екосистеми и ландшафти, местообитания на редки и застрашени животински и растителни видове; Устойчиво съчетаване на дейности по опазване на околната среда с различни форми на местен поминък;
- **ЗМ Старият дъб** – в землище с. Вардим, с площ 982.8 дка; Цели на обявяване - Опазване на островна заливна екосистема, вардимски дъб и колонии водолубиви птици;
- **ЗМ Находище на българска гърлица** – в землище с. Горна Студена, с площ 39.981 дка; Цели на обявяване - Запазване на растителен вид българска гърлица (*Limonium bulgaricum* Ancev) и неговото местообитание.
- **ЗМ Находище на български сърпец** - в землище с. Хаджи Димитрово, с площ 276,008 дка; Цели на обявяване - опазване на редките и застрашени от изчезване растителни видове Български сърпец (*Serratula bulgarica* Acht. & Stoj.), Черноморска коча билка (*Nepeta parviflora*), Ледебуров миск (*Jurinea ledebourii*) и тяхното местообитание.

д) Основни цели на плана

Главната цел на ОУП на община Свищов е създаване на оптимална пространствена и функционална структура на интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със

съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

Специфични цели на ОУП:

- 1) Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на съществени диспропорции между отделни части на общинската територия;
- 2) Осигуряване на възможност за създаване на добри условия за обитаване и труд на населението;
- 3) Осигуряване на оптимален баланс между частните и обществените интереси. Планът защитава и гарантира частната собственост, но в същото време дава и възможност за реализация на необходимите обществени мероприятия. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси;
- 4) Прилагане на устройствени принципи за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на максимален ефект при инвестирането и на баланс между общностния и частните интереси;
- 5) Равнопоставеност на различните видове собственост в определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат търговска привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия е търсена възможност за включване на всички заинтересовани собственици и инвеститори, включително и частни; обратно – за реализация на непопулярни мерки, свързани със забрани за видове дейности или отчуждаване на имоти, внимателно е преценявана степента на накърняване на частния интерес;
- 6) Точно определяне на функционалните зони и режими спрямо прилежащите строителни регулационни граници на селищата и селищните образувания, както и спрямо други административни и териториални ограничители, респ. при съобразяване с Плана за Земеразделянето на Територията, като са определени границите и местоположението на устройствените зони и са конкретизирани допустимите и забранени дейности в тях;
- 7) Определяне на изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните устройствени зони;
- 8) Определяне насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура, чрез свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- 9) Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, е разработен и приложен адекватен подход при планиране на земеползването, респективно оразмеряване на системите на техническата и социалната инфраструктура, като се съблюдават и изискванията за устойчивост;
- 10) Предвиждане на мерки и осигуряване на възможности за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- 11) Осигуряване на възможност за подходящо развитие на комуникационно – транспортната инфраструктура и обвързването ѝ с националната инфраструктура;
- 12) Отразяване на съществуващите и предвиждане на необходимите нови трасета и прилежащите им терени и осигуряване спазване на сервитутните зони за провеждане на съоръженията на техническата инфраструктура;

- 13) Определяне начина на ползване и устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение;
- 14) Отразяване на всички защитени зони и защитени територии и посочване на всички наложени спрямо тях ограничителни условия за ползване, като същевременно се гарантира опазването на биологичното разнообразие;
- 15) Отразяване на всички съществуващи кариери, като за същите са указани необходимите хигиенно-защитни зони и изисквания за начин на ползване и стопанисване, гарантиращ максимална защита и ползване на прилежащите им терени, съгласно предвижданията на ОУП;
- 16) Изготвяне на инфраструктурни проучвания за потенциала на територията и оценка на възможностите за организиране на наличните обекти на културно – историческо наследство, като културни центрове за посещение;
- 17) Представяне на цялостна стратегия за опазване на културното и историческо наследство, която да бъде неразделна част от политиката за развитие на селищните и извънселищните територии на общината;
- 18) Представяне на концепция за развитие на туризма, при балансирано и устойчиво използване на селищните и извънселищните територии, при умело използване на природните и антропогенни фактори;
- 19) Предвиждания за създаване на зони за осъществяване на ежедневен, седмичен и годишен отдих и осигуряване на възможност за развитие на нови видове туризъм – екологичен, селски, религиозен и др.;
- 20) Обвързване на съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда с нови и съществуващи паркове и горски паркове в единен зелен организъм;
- 21) Предвиждане на терени за спорт и развлечения и специфични терени за озеленяване, с цел осъществяване защита на зоните за обитаване от промишлени зони и други замърсители;
- 22) Прецизиране границите на съществуващите зони за отдих;
- 23) Обследване на съществуващото състояние на териториите с устройствен режим за обществено обслужване и реструктуриране според създадите се потребности;
- 24) Изготвяне на комуникационно-транспортен план за елементите на транспортната инфраструктура, като неразделна част от ОУП. Пълноценно отчитане на външните връзки на общината като стимулатор за развитие, като решаването на инфраструктурни и теренни проблеми е осъществено в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво;
- 25) Осигуряване на възможности за оперативно действие на Общинската администрация. ОУП трябва да бъде практически инструмент в ръцете на Общинската администрация за ефективно управление на Територията. За тази цел той е едновременно достатъчно ясен и точен и с възможности за бързо привеждане в съответствие с новите условия и изискванията на конюнктурата. Тази задача е изключително важна, тъй като в настоящия момент процесите в икономиката и пространственото изграждане на средата са с висока степен на непредвидимост, даже и в близко бъдеще. Много бързо изменящите се условия могат да направят и най-добрият план неприложим, ако той не съдържа в себе си възможности за развитие. В този смисъл, Планът трябва да балансира например между силно рестриктивни и фиксирани режими за някои от териториите, спрямо общо допустими режими, с възможност за бързата им конкретизация или промяна с ПУП;
- 26) Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионално развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториално ниво. Създаване на устройствена основа за междуобщинско сътрудничество за

- развитие на функционалните системи и активности.
- 27) Създаване на възможност конкретни намерения и мероприятия, заложи в него, да се обвържат с международни програми за финансиране;
 - 28) Изграждане на прогноза за урбанистично развитие, съответстваща на Националния, Регионалния, Областния и Общински планове и стратегии за развитие;
 - 29) Създаване на възможност за интегриране на устройственото и пространствено развитие на територията в по-високи устройствени нива.
 - 30) Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.

Методически цели/задачи на ОУП:

- 1) определяне на нормативна основа за пространствено развитие на територията в средносрочен прогнозен период – до 2035 г.;
- 2) определяне на предназначението на извънселищните терени и дефиниране на устройствените им и функционални параметри на развитие;
- 3) определяне на вътрешната структура на елементите на функционалните системи;
- 4) организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на елементите на основните функционални системи (подсистеми);
- 5) определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа; създаване на условия за оптимизиране на обществен междуселищен транспорт и неговото функциониране;
- 6) развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- 7) организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система и природната среда;
- 8) създаване на оптимални условия за максимална изява ценностите на културно-историческо наследство от всякакъв вид и типология, интегрирано с развитието на останалите функционални системи в територията;
- 9) създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;

е) Финансиране на плана

Планът се финансира със средства от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на плана е в сроковете и етапите съгласно Закона за устройство на територията и договора за изработването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на плана е община Свищов.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Планът ще се приема от Общински съвет – Свищов.

5. Място за публичен достъп

Документите (проект на ОУП, доклад за ЕО с нетехническо резюме, доклад за

оценка на степента на въздействие и приложенията към тях) са предоставени за достъп в сградата на Община Свищов на адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, всеки работен ден от 08,30 до 17.00 ч. и са публикувани на електронната страница на община Свищов, на следните адреси:

- Доклад за екологична оценка на общ устройствен план на община Свищов - http://www.svishtov.bg/images/blanks/blank_620252410.pdf
- Доклад за оценка на степента на въздействие на общия устройствен план на община Свищов - http://www.svishtov.bg/images/blanks/blank_1951320479.pdf
- Картен материал - http://www.svishtov.bg/images/blanks/blank_458418856.pdf

Докладът за оценка на степента на въздействие на общия устройствен план на община Свищов, е достъпен и на интернет страницата на компетентния орган по околна среда РИОСВ-Велико Търново на адрес:

http://www.riosvt.org/wp-content/uploads/2012/12/00.OUP_Svishtov_OS_20180129.doc

6. Време за публичен достъп

30 дни от датата на публикуване на настоящото съобщение и документацията:
от 27.02.2018 г. до 28.03.2018 г.

7. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в деловодството на община Свищов: всеки работен ден от 08:30 до 17:00 ч. до община Свищов, на адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, и по електронна поща: obshtina@svishtov.bg

Лице за контакти от страна на Община Свищов:

инж. Мария Дочева Директор дирекция „УТРЕ“ към Община Свищов, тел. 0631/68121

Лице за контакти от страна на планиращия екип, изготвил проекта на ОУП:

арх. Ваня Фурнаджиева, моб. тел. 0887417025

След приключване на 30-дневния срок за консултации, в 10,30 ч. на 30.03.2018 г. в сградата на община Свищов, адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2. ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта за ОУП на община Свищов, доклада за ЕО, Доклада за ОСВ и всички приложения към тях.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



Изготвил:

инж. Иван Калчев – ст. експерт "Екология"



Изм. № 32-00-9 / 27-02 2018 г.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

по Екологична оценка на Общ устройствен план на община Свищов (ОУП на община Свищов) с всички приложения към нея, изготвени съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 3/2018 г.)

1. Информация за възложителя на плана:

Възложител: **Община Свищов**

Седалище и адрес на управление: **гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2**

Лице за контакти: **инж. Мария Дочева** Директор дирекция „УТРЕ“ към Община Свищов,
Телефон/Факс/Е-mail: **0631/68121, e-mail: obshtina@svishtov.bg**

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

ОУП на община Свищов се изготвя в изпълнение на Решение № 551, протокол № 31/30.05.2013 г. на Общински съвет – Свищов, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Прогнозният период, за който се изработва ОУПО, е 2035 г.

в) Териториален обхват

Териториалният обхват на плана съвпада с границите на община Свищов.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

На територията на община Свищов попадат следните защитени зони по чл. 6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, или части от тях (съгласно Информационната система на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000; МОСВ 2013):

Защитени зони на територията на община Свищов

Код на защитена зона	Име на защитена зона	Тип на защитена зона
BG0000233	Студена река	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000239	Обнова - Караман дол	Защитена зона по директивата за местообитанията

BG0000396	Персина	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000516	Черната могила	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000576	Свищовска гора	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0000610	Река Янтра	Защитена зона по директивата за местообитанията
BG0002018	Остров Вардим	Защитена зона по двете директиви
BG0002017	Комплекс Беленски острови	Защитена зона по директивата за птиците
BG0002070	Рибарници Хаджи Димитрово	Защитена зона по директивата за птиците
BG0002083	Свищовско - Беленска низина	Защитена зона по директивата за птиците
BG0002096	Обнова	Защитена зона по директивата за птиците

Като отделно приложение към доклада за екологична оценка е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони.

На територията на общината попадат 7 защитени територии или части от тях (съгласно Регистъра на защитените територии и защитените зони на Изпълнителна агенция по околна среда):

- **Природен Парк „Персина“** – част от територията му попада в границите на общината;
- **Защитена местност (ЗМ) Божурлука** – в землище с. Горна Студена, с площ 1554 дка; Цели на обявяване - Опазване на находище на теснолистен божур.
- **ЗМ Кайкуша** – в землище с. Ореш, с площ 38.9 дка; Цели на обявяване - Опазване на блатна екосистема;
- **ЗМ Мешовата гора** – в землище с. Деляновци, с площ 59.6 дка; Цели на обявяване - Опазване находище на снежно кокиче, двуцветен синчец, жълт минзухар и други;
- **ЗМ Русалка** – в землище с. Алеково и с. Хаджидимитрово, с площ 2130 дка; Цели на обявяване - Запазването на разнообразни и характерни за района екосистеми и ландшафти, местообитания на редки и застрашени животински и растителни видове; Устойчиво съчетаване на дейности по опазване на околната среда с различни форми на местен поминък;
- **ЗМ Старият дъб** – в землище с. Вардим, с площ 982.8 дка; Цели на обявяване - Опазване на островна заливна екосистема, вардимски дъб и колонии водолюбиви птици;
- **ЗМ Находище на българска гърлица** – в землище с. Горна Студена, с площ 39.981 дка; Цели на обявяване - Запазване на растителен вид българска гърлица (*Limonium bulgaricum* Ансев) и неговото местообитание.
- **ЗМ Находище на български сърпец** - в землище с. Хаджи Димитрово, с площ 276,008 дка; Цели на обявяване - опазване на редките и застрашени от изчезване растителни видове Български сърпец (*Serratula bulgarica* Acht. & Stoj.), Черноморска коча билка (*Nepeta parviflora*), Ледебуров миск (*Jurinea ledebourii*) и тяхното местообитание.

д) Основни цели на плана

Главната цел на ОУП на община Свищов е създаване на оптимална пространствена и функционална структура на интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизирани структури със

съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

Специфични цели на ОУП:

- 1) Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на съществени диспропорции между отделни части на общинската територия;
- 2) Осигуряване на възможност за създаване на добри условия за обитаване и труд на населението;
- 3) Осигуряване на оптимален баланс между частните и обществените интереси. Планът защитава и гарантира частната собственост, но в същото време дава и възможност за реализация на необходимите обществени мероприятия. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси;
- 4) Прилагане на устройствени принципи за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на максимален ефект при инвестирането и на баланс между общностния и частните интереси;
- 5) Равнопоставеност на различните видове собственост в определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат търговска привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия е търсена възможност за включване на всички заинтересовани собственици и инвеститори, включително и частни; обратно – за реализация на непопулярни мерки, свързани със забрани за видове дейности или отчуждаване на имоти, внимателно е преценявана степента на накърняване на частния интерес;
- 6) Точно определяне на функционалните зони и режими спрямо прилежащите строителни регулационни граници на селищата и селищните образувания, както и спрямо други административни и териториални ограничители, респ. при съобразяване с Плана за Земеразделянето на Територията, като са определени границите и местоположението на устройствените зони и са конкретизирани допустимите и забранени дейности в тях;
- 7) Определяне на изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните устройствени зони;
- 8) Определяне насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура, чрез свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- 9) Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, е разработен и приложен адекватен подход при планиране на земеползването, респективно оразмеряване на системите на техническата и социалната инфраструктура, като се съблюдават и изискванията за устойчивост;
- 10) Предвиждане на мерки и осигуряване на възможности за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- 11) Осигуряване на възможност за подходящо развитие на комуникационно – транспортната инфраструктура и обвързването ѝ с националната инфраструктура;
- 12) Отразяване на съществуващите и предвиждане на необходимите нови трасета и прилежащите им терени и осигуряване спазване на сервитутните зони за провеждане на съоръженията на техническата инфраструктура;

- 13) Определяне начина на ползване и устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение;
- 14) Отразяване на всички защитени зони и защитени територии и посочване на всички наложени спрямо тях ограничителни условия за ползване, като същевременно се гарантира опазването на биологичното разнообразие;
- 15) Отразяване на всички съществуващи кариери, като за същите са указани необходимите хигиенно-защитни зони и изисквания за начин на ползване и стопанисване, гарантиращ максимална защита и ползване на прилежащите им терени, съгласно предвижданията на ОУП;
- 16) Изготвяне на инфраструктурни проучвания за потенциала на територията и оценка на възможностите за организиране на наличните обекти на културно – историческо наследство, като културни центрове за посещение;
- 17) Представяне на цялостна стратегия за опазване на културното и историческо наследство, която да бъде неразделна част от политиката за развитие на селищните и извънселищните територии на общината;
- 18) Представяне на концепция за развитие на туризма, при балансирано и устойчиво използване на селищните и извънселищните територии, при умело използване на природните и антропогенни фактори;
- 19) Предвиждания за създаване на зони за осъществяване на ежедневен, седмичен и годишен отдих и осигуряване на възможност за развитие на нови видове туризъм – екологичен, селски, религиозен и др.;
- 20) Обвързване на съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда с нови и съществуващи паркове и горски паркове в единен зелен организъм;
- 21) Предвиждане на терени за спорт и развлечения и специфични терени за озеленяване, с цел осъществяване защита на зоните за обитаване от промишлени зони и други замърсители;
- 22) Прецизиране границите на съществуващите зони за отдих;
- 23) Обследване на съществуващото състояние на териториите с устройствен режим за обществено обслужване и реструктуриране според създадите се потребности;
- 24) Изготвяне на комуникационно-транспортен план за елементите на транспортната инфраструктура, като неразделна част от ОУП. Пълноценно отчитане на външните връзки на общината като стимулатор за развитие, като решаването на инфраструктурни и теренни проблеми е осъществено в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво;
- 25) Осигуряване на възможности за оперативно действие на Общинската администрация. ОУП трябва да бъде практически инструмент в ръцете на Общинската администрация за ефективно управление на Територията. За тази цел той е едновременно достатъчно ясен и точен и с възможности за бързо привеждане в съответствие с новите условия и изискванията на конюнктурата. Тази задача е изключително важна, тъй като в настоящия момент процесите в икономиката и пространственото изграждане на средата са с висока степен на непредвидимост, даже и в близко бъдеще. Много бързо изменящите се условия могат да направят и най-добрият план неприложим, ако той не съдържа в себе си възможности за развитие. В този смисъл, Планът трябва да балансира например между силно рестриктивни и фиксирани режими за някои от териториите, спрямо общо допустими режими, с възможност за бързата им конкретизация или промяна с ПУП;
- 26) Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионално развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториално ниво. Създаване на устройствена основа за междуобщинско сътрудничество за

- развитие на функционалните системи и активности.
- 27) Създаване на възможност конкретни намерения и мероприятия, заложи в него, да се обвържат с международни програми за финансиране;
 - 28) Изграждане на прогноза за урбанистично развитие, съответстваща на Националния, Регионалния, Областния и Общински планове и стратегии за развитие;
 - 29) Създаване на възможност за интегриране на устройственото и пространствено развитие на територията в по-високи устройствени нива.
 - 30) Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.

Методически цели/задачи на ОУП:

- 1) определяне на нормативна основа за пространствено развитие на територията в средносрочен прогнозен период – до 2035 г.;
- 2) определяне на предназначението на извънселищните терени и дефиниране на устройствените им и функционални параметри на развитие;
- 3) определяне на вътрешната структура на елементите на функционалните системи;
- 4) организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на елементите на основните функционални системи (подсистеми);
- 5) определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа; създаване на условия за оптимизиране на обществен междуселищен транспорт и неговото функциониране;
- 6) развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- 7) организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система и природната среда;
- 8) създаване на оптимални условия за максимална изява ценностите на културно-историческо наследство от всякакъв вид и типология, интегрирано с развитието на останалите функционални системи в територията;
- 9) създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;

е) Финансиране на плана

Планът се финансира със средства от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на плана е в сроковете и етапите съгласно Закона за устройство на територията и договора за изработването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на плана е община Свищов.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Планът ще се приема от Общински съвет – Свищов.

5. Място за публичен достъп

Документите (проект на ОУП, доклад за ЕО с нетехническо резюме, доклад за

оценка на степента на въздействие и приложенията към тях) са предоставени за достъп в сградата на Община Свищов на адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, всеки работен ден от 08,30 до 17.00 ч. и са публикувани на електронната страница на община Свищов, на следните адреси:

- Доклад за екологична оценка на общ устройствен план на община Свищов - http://www.svishtov.bg/images/blanks/blank_620252410.pdf
- Доклад за оценка на степента на въздействие на общия устройствен план на община Свищов - http://www.svishtov.bg/images/blanks/blank_1951320479.pdf
- Картен материал - http://www.svishtov.bg/images/blanks/blank_458418856.pdf

Докладът за оценка на степента на въздействие на общия устройствен план на община Свищов, е достъпен и на интернет страницата на компетентния орган по околна среда РИОСВ-Велико Търново на адрес:

http://www.riosvt.org/wp-content/uploads/2012/12/00.OUP_Svishtov_OS_20180129.doc

6. Време за публичен достъп

30 дни от датата на публикуване на настоящото съобщение и документацията:
от 27.02.2018 г. до 28.03.2018 г.

7. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в деловодството на община Свищов: всеки работен ден от 08:30 до 17:00 ч. до община Свищов, на адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, и по електронна поща: obshtina@svishtov.bg

Лице за контакти от страна на Община Свищов:

инж. Мария Дочева Директор дирекция „УТРЕ“ към Община Свищов, тел. 0631/68121

Лице за контакти от страна на планиращия екип, изготвил проекта на ОУП:

арх. Вania Фурнаджиева, моб. тел. 0887417025

След приключване на 30-дневния срок за консултации, в 10,30 ч. на 30.03.2018 г. в сградата на община Свищов, адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2. ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта за ОУП на община Свищов, доклада за ЕО, Доклада за ОСВ и всички приложения към тях.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

