

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 147-РД-01-03 / 03-23 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-816/05.05.2022 г. до Кмета на Община Свищов от ППК „Искра“, със седалище и адрес на управление: с. Морава, общ. Свищов, представлявана от Тодор Стойчев, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на УПИ I, кв. 6а по действащия план на с. Морава, общ. Свищов, по силата на Договор за пкупко-продажба на недвижим имот № ПО-08-33, гр. В. Търново, 10.03.2008 г., вписан в Служба по вписванията с № 216/2008 г. рег. № 1031, т. II/08 г. при СРС, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, кв. 6а по действащия план на с. Морава, за промяна на отреждането на УПИ от за «нуждите на ТКЗС – за построяване навес за селскостопански машини» и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 596-РД-01-03/21.06.2022 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 39-00-12/18.08.2022 г. и Заявление с Вх. № 39-00-12/01.12.2022 г. до Кмета на Община Свищов от ППК „Искра“, с. Морава.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 1/03.01.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 1/03.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, кв. 6а по действащия план на с. Морава, общ. Свищов и План – схема част „В и К“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 6а по действащия план на с. Морава, на който се променя отреждането от за «нуждите на ТКЗС – за построяване навес за селскостопански машини» V – 74 в за „производствени и складови дейности“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

За новия УПИ I, кв. 6а по действащия план на с. Морава, се установява „Предимно производствена“ устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Н_{макс.} = 10 м; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин.

40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” на новия УПИ I, кв. 6а по действащия план на с. Морава, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка за ПР, 1 бр. чертеж за ПЗ с обяснителна записка и 1 бр. чертеж за План – схема част „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.4

Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

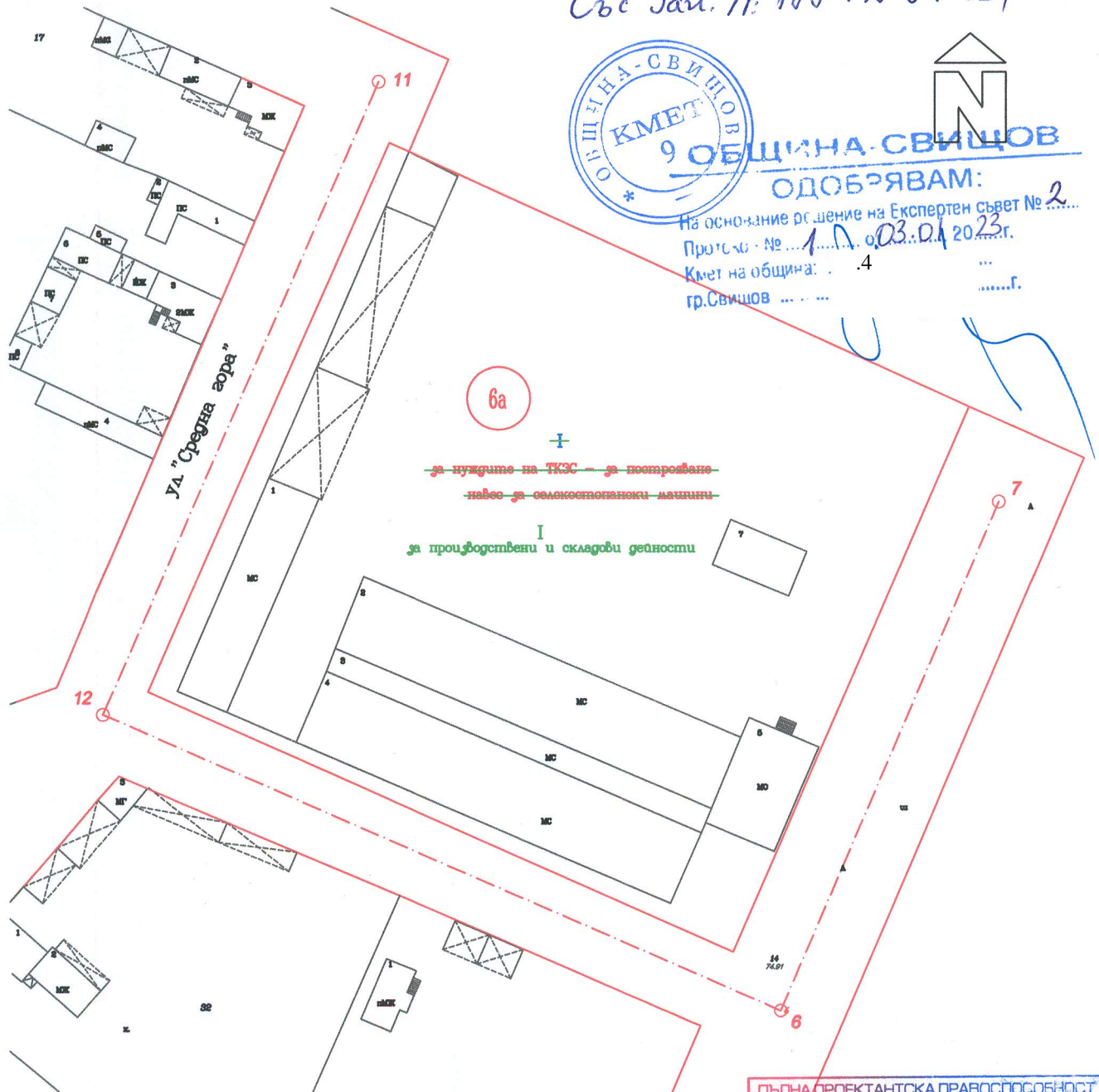
/ДИ

Със Зап. № 177-РЗ-01-03/02.03.2023



ОБЩИНА - СВИЦОВ
ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 2
Протокол № 1 Д. 03.01.2023 г.
Кмет на община: .4
гр.Свищов



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МЛАДЕН К. .4
дата..... поз

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. ба по ПУП на с. Морава, общ. С .4		
Възложител: ППК "Искра", с. Морава		
ПУП-ПРЗ		
Дата	08.2022 г.	Черт. № 2/2
Част	Регулация	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000
Проектант: арх. Младен Лисичев: .4		