

**ЗАПОВЕД**№ 926..... РД-01-03Гр. Свищов, 26.08.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 819/28.07.2022 г. и 821/28.07.2022 г. Протокол № 51 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.09.2022 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.704.94 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка девет четири), с площ 147 кв.м. (сто четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. Седемнадесета, при граници: 65766.311.8, 65766.311.120, 65766.311.1, 65766.704.87 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Имотът е актуван с АОС № 9292/17.06.2022 г.)

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 975.00 лв. (деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 973.40 лв. (деветстотин седемдесет и три лева, четиридесет стотинки)

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 195.00 лв. (сто деветдесет и пет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.32 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три две), с площ 966 кв.м. (деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно

ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053029, с адрес: гр. Свищов, местност ФАРА, при граници: 65766.508.19, 65766.53.101, 65766.53.33, 65766.53.124, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9314/28.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 206.00 лв. (хиляда двеста и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 241.20 лв. (двеста четиридесет и един лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- такса по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.09.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание чл. 4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ и следващите от ОРЗД

Кмет на Община Свищов

(За Кмет – д-р Анелия Димитрова – Зам.Кмет „УЕПО“,
съгласно Заповед № 109 РД-01-03/03.02.2020 г.)

