

**ЗАПОВЕД**№ ...659...-РД-01-03Гр. Свищов, ...30.06...2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 725/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.06.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 638-РД-01-03/29.06.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Христо С^{чл. 4} **Абаджиев, ЕГ**^{чл. 4}, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх“ чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 451-РД-01-03/26.05.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.82 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем две), с площ 609.00 кв. м. (шестстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016082, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.7, 65766.16.115, 65766.16.83, 65766.623.12.

Имотът е актуван с АОС № 9178/31.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 575.00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 556.00 лв. (петстотин петдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 163.90 лв. (сто шестдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 140.00 лв. (хиляда сто и четиридесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 584.00 лв. (петстотин осемдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 556.00 лв. (петстотин петдесет и шест лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 1 140.00 лв. (хиляда сто и четиридесет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 556.00 лв. (петстотин петдесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 357.80 лв. (триста петдесет и седем лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 140.00 лв. (хиляда сто и четиридесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 556.00 лв. (петстотин петдесет и шест лева) и внесеният депозит в размер на 226.20 лв. (двеста двадесет и шест лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: FT/22178/152619222 от 27.06.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 34.20 лв. (тридесет и четири лева, двадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Христо Счл. 4 ; Абаджиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Христо Счл. 4 Абаджиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

