

**ЗАПОВЕД**№ 108...-РД-01-03Гр. Свищов, 12.05. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 634/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.05.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 392-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Е Т А , ЕГН от гр. Свищов, ул. „Сан Стефано“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 290-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с площ 926 кв.м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9699/11.02.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **655,48 € (шестстотин петдесет и пет евро, четиридесет и осем евро цента), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е **43.70 € (четиридесет и три евро, седемдесет евро цента).**

Достигнатата продажна цена възлиза на **700.00 € (седемстотин евро), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 568.90 € (петстотин шестдесет и осем евро, деветдесет евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на на 700.00 € (седемстотин евро) и внесеният депозит в размер на 131.10 € (сто тридесет и едно евро, десет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД,

ВІС код – UNCRBGFSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC261240002 от 04.05.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 21.00 € (двадесет и едно евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВІС код – UNCRBGFSF.

-Сума в размер на 60.00 € (шестдесет евро) с включен ДДС – 10.00 € (десет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВІС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Е Т А**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **Е Т А**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧ**
Кмет на Община