

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№752

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 24.09.2026 г., Прот. №61

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1449/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м)	Единична цена в €	ДДС в €	Крайна цена в €
62.	Поземлен имот с идентификатор 65766.38.196 (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4	9732	596	688,00 €	-	688,00 €

	(четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
63.	Част от улица с ОТ 707 – ОТ 708, публична общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.303 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три нула три), целият с площ 10 162 кв.м. (десет хиляди сто шестдесет и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5019630, с проектен идентификатор 65766.702.403 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула три), с проектна площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Люлин“, при съседи: 65766.702.405, 65766.702.402, 65766.702.4056, 65766.702.304, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ към ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.70.4058 по КККР в обхвата на новия УПИ XXXIV, кв. 212 по процедирания Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 Общински съвет – Свищов.	32	251,00 €	53,7 €	304,73 €	

Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в евро	ДДС в евро	Крайна цена в евро
3.	Учредяване право на пристрояване - стълбище към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, ул. "Трети март" №98А в ПИ 65766.702.3814 по КККР, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов.	9733	26,00	1 040,00 €		1040,00 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

МОТИВИ: Със заявление, инвестиционно намерение и молба (рег. индекс №94-3-265/25.03.2026 г., рег. индекс №94-з-6479/17.08.2026 г., рег. индекс №94-3-6511/25.08.2026 г.) са проявени интереси относно учредяване на право на пристрояване и закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №62 – ПИ 65766.38.196, местност „Манастирски трап“ по КККР на гр. Свищов; под №63 – площ 32 кв.м., част от ПИ65766.702.303, улица „Люлин“ с ОТ707-ОТ708, с проектен идентификатор 65766.702.403 в обхвата на УПИ XXXIV, кв. 212, към ПИ 65766.702.4057 и ПИ65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди ограничени вещни права, с нов обект: под №3 - Право на пристрояване за стълбище към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1, ул. "Трети март" №98А в ПИ 65766.702.3814 по КККР, УПИ VII - 3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/