

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№634**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 26.03.2026 г., Прот. №52

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-333/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1226/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост №9699/11.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №158/12.02.2026 г., акт №123, том I, дело №148), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с **площ 926 кв.м.** (деветстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 655,48 €/1 282,00 лв. (шестстотин петдесет и пет евро, четиридесет и осем евро цента/хиляда двеста осемдесет и два лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-333/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-117/30.01.2026 г.) от Е. Т. Александров, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.149 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с площ 926 кв.м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №015149 с начин на трайно ползване нива, с площ 0.938 дка, масив 15 в местността „Лозарски кладенец“ по разписния лист по параграф 4 няма записан собственик/ползвател, не е предоставен за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Лозарски кладенец“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново от масив 15 за имот стар №015149, е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с площ 926 кв.м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

Имот с идентификатор 65766.15.149 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9699/11.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №158/12.02.2026 г., акт №123, том I, дело №148).

Имот с идентификатор 65766.15.149 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва, обрасъл е с диворастващи дървета и храсти.

Данъчната оценка на имота е 43.70 €/85.47 лв. (четиридесет и три евро и седемдесет евро цента/осемдесет и пет лева и четиридесет и седем стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000241/04.02.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 655,48 €/1 282,00 лв. (шестстотин петдесет и пет евро, четиридесет и осем евро цента/хиляда двеста осемдесет и два лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имота е включен като обект пореден номер №39 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/