



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 71/23.09.2025 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2, съгласно чл. 41, ал. 2 и чл. 42 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ВАСИЛ чл.4

ИЛИЕВ

с адрес: гр. Свищов, ул. „Околчица“ чл.4

ЦВЕТЕЛИНА чл.4

ИЛИЕВА

с адрес: гр. Свищов, ул. „Околчица“ чл.4

да извършат строителство

въз основа на:

- виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Свищов - арх. Юл. Павлов на 14.03.2025 г.

- части Архитектура, Строителни конструкции, ПБ съгласувани на 23.09.2025 г. от арх. Юл. Павлов – гл. архитект на Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)

СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ

- в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3629 по КККР на гр. Свищов

- в урегулиран поземлен имот УПИ VIII, кв. 202 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1844-РД-01-03/16.12.2016 г. на Кмета на Община Свищов

- с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Хан Аспарух“ № 1

- Документ за възложител: н. а. № 65, т. V, рег. № 6283, д. № 613/2009 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с № 4949, акт № 62, т. XIII, д. 1603/09 г. при СРС

- Декларация за съгласие от **Евгения** чл.4 **Стерева**, нотариално заверена с рег. № 3547

на 18.07.2024 г. от Иванка Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара; **Христофор** чл.4 **Димитров**, нотариално заверена с рег. № 1743

на 10.04.2024 г. от Иванка Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара; **Исмаил** чл.4 **Мехмедов**, нотариално заверена с рег. № 1734 на

10.04.2024 г. от Иванка Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара; **Гюлбахар** чл.4 **Юсеинова**, нотариално заверена с рег. № 1300 на 15.04.2024

г. от Искра Атанасова-Давидова, нотариус в район РС Никопол с рег. № 760 на Нотариалната камара

- Писмо изх. № 3327(1)/16.09.2025 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ – В. Търново.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в съгласуваните части строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 16,00 лв. с квитанция №

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-87/19.09.2025 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☐ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☐ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☐ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☐ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) на Северен централен район, чрез Началника на Сектор Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх./Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.