

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 910

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 1/01.01.2017 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение „Автоспирка“, сключен между Кметство Вардим и „ДИДОКА 2004“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. № 1672/17.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.01.2023 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор № 1/01.01.2017 г. (изменен с допълнително споразумение от 27.12.2019 г.), сключен между Кметство Вардим и „ДИДОКА 2004“ ЕООД, с ЕИК 204335311, с управител Д. К. Димитрова, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение „Автоспирка“, с ПП 41,50 кв. м., на ул. „Първа“ № 39А, в с. Вардим, кв. 6, парцел VII, с АОС № 780/15.06.2001 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 1/01.01.2017 г. по реда на НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

МОТИВИ: В информационния център на Община Свищов е постъпило писмо (становище) с рег. инд. № 09-00-252/16.11.2022 г. от Сенка П. Добрева – кмет на с. Вардим, с което уведомява за постъпила в Кметството молба от „ДИДОКА 2004“ ЕООД, с която се желае Договор № 1/01.01.2017 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост - помещение „Автоспирка“, с ПП 41,50 кв. м., на ул. „Първа“

№ 39А, в с. Вардим, кв. 6, парцел VII, с АОС № 780/15.06.2001 г. Сенка Добрева дава положително становище, относно това Договорът за наем да бъде удължен.

Договор № 1/01.01.2017 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Вардим и „ДИДОКА 2004“ ЕООД, след проведен публичен търг с тайно наддаване за срок от три години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за търговска дейност. С допълнително споразумение от 27.12.2019 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 01.01.2020 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/