

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1132**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.43.70, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1290/01.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2050/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.43.70 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем нула), с площ 585 кв. м. (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.39.18; 65766.43.2, номер по предходен план: 043070, при граници: 65766.43.69, 65766.43.68, 65766.43.71, 65766.43.73, 65766.43.72, 65766.43.2, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 12.07.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9447/19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. №1678/22.06.2023 г., акт №94, том VI, дело №923), с **начална тръжна цена 2 862.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и два лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1290/01.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-908/29.05.2023 г.) от Е. Т. Н., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.43.70 (частна общинска собственост), находящ се в землище гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-з-908/29.05.2023 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.43.70 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем нула), с площ 585 кв. м. (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.39.18; 65766.43.2, номер по предходен план: 043070, при граници: 65766.43.69, 65766.43.68, 65766.43.71, 65766.43.73, 65766.43.72, 65766.43.2, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 12.07.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имот кад. №43070, представлява земеделска земя по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). В разписния лист за земеделските земи по §4, масив 43, местност „Павлолията“ за имот №43070 е записан Д. Ж. А. Не е подавано заявление от правоимащ ползвател за закупуване в законоустановения срок до 1998 г.

По плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актове по параграф 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ), на кад.ед. 111, масив 43, местност „Павлолията“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот №043070 е образуван имот с идентификатор 65766.43.70, с площ 585 кв. м. и е записан в регистър на новообразуваните имоти „неустановен собственик“.

Извършена е проверка. Констатира се, че имотът е неограден, необработван и нестопанисван.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9447/19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. №1678/22.06.2023 г., акт №94, том VI, дело №923).

Данъчната му оценка е 157.40 лв. (сто петдесет и седем лева, четиридесет стотинки), съгласно удостоверение (изх. №5408001458/02.06.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 862.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и два лева), (без ДДС), от която стойността на земята е 768.00 лв. (седемстотин шестдесет и осем лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 2 094.00 лв. (две хиляди деветдесет и четири лева).

**Продажбата на имота е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 70, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година“, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/