

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 894

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-2047/18.10.2022 г. от Ц. З. Д., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” № *, бл. *, вх. “*“, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1127/25.10.2022 г. и предложение с Вх. № 1634/08.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Ц. З. Д., недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: ул. “Стоян Ников” № 3, бл. 6, вх. “А“, ет. 4, ап. 12, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня-тоалетна, дрешник и две тераси, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5062.1.12 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест две точка едно точка едно две) и прилежащи части: изба № 12 (дванадесет) с площ 3,06 кв. м. (три цяло, шест стотни квадратни метра) и 0.83 % (нула цяло, осемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5062.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5062, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5062.1.11; под обекта: 65766.702.5062.1.9, над обекта: 65766.702.5062.1.15, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.07.2020 г., по кадастрална карта и

кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вх. рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на 25 250, 00 лв. (двадесет и пет хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС,** а данъчната оценка на имота е 6 200,30 лева (шест хиляди и двеста лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Ц. Д. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/