

**ЗАПОВЕД**№ **655-РД-01-03**.....**Гр. Свищов, 2022 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 720/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.06.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 638-РД-01-03/29.06.2022 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Георги Г чл. 4 **Марков ЕГН** чл. 4 , от гр. Свищов, ул. „Цар Освободител” чл. 4 , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 532-РД-01-03/08.06.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.414.88 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка осем осем), с площ 1000.00 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 34020, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Гаргалъка”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.414.87, 65766.414.89, 65766.414.79, 65766.414.81.

Имотът е актуван с АОС № 9177/31.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 042.00 лв. (хиляда четиридесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 784.00 лв. (седемстотин осемдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 258.00 лв. (двеста петдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 191.10 лв. (сто деветдесет и един лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 042.00 лв. (хиляда четиридесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 784.00 лв. (седемстотин осемдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 258.00 лв. (двеста петдесет и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **833.60 лв. (осемстотин тридесет и три лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на

Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 042.00 лв. (хиляда четиридесет и два лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 208.40 лв. (двеста и осем лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: I025B217800U от 27.06.2022 г. на ПИБ – офис Свищов - Плевен.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 31.26 лв. (тридесет и един лева, двадесет и шест стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Георги Г_{чл. 4} Марков.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Георги Г_{чл. 4} Марков, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

