



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 63/23.07.2024 г.

На основание чл. 148 и чл. 152, ал. 1от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 148, ал. 6 и чл. 96, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Свищов, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2

СОБСТВЕНИК на ПИ 65766.508.54 по КККР на землището на гр. Свищов: Национално управление по горите, с адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55

СОБСТВЕНИК на ПИ 65766.508.1165 по КККР на землището на гр. Свищов: „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2б

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 23.07.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Геозащитни конструкции, Контролно-измервателни системи (КИС), техническа експлоатация и поддържане на геозащитните съоръжения, Геодезия, Хидрология и Хидроложки доклад*

в съответствие с: ПУП – ПП, одобрен с Решение №133 от заседание на Общинския съвет, проведено на 24.04.2024 г., Прот. № 10

ЗА СТРОЕЖ: (първа категория)

„АВАРИЙНО УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ: № VTR28.65766.01.16, ГР. СВИЩОВ“

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 65766.508.36, ПИ 65766.508.54 и 65766.508.1165 по КККР на землището на гр. Свищов.

-Документ за възложител: Акт за частна общинска собственост (АОС) № 5567/05.08.2013 г. и Устав на ЕАД „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, вписан в Служба по вписванията с Рег. № 2367, Акт № 87, т. VIII, д. № 1274/2023 г. при СРС.

-Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен на 28.02.2024 г. от инж. Соня .4 Белчева с Рег. № 0083.

-Решение №131 от заседание на Общинския съвет, проведено на 24.04.2024 г., Прот. № 10 за обявяване на обекти от първостепенно значение.

-Писмо на Виолета Коритарова – Касабова, Министър на МРРБ, гр. София за предварително съгласие, по реда на чл. 96, ал. 3 от ЗУТ.

-Писмо с Изх. № ИАГ-8816-29.03.2024 г. на ИА по Горите -гр. София.

-Писмо с Изх. № 774(11)/17.07.2024 г. на РИОСВ – В. Търново с Решение № ВТ-27-ПР/2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

-Писмо с Изх. № 774(5)/26.04.2024 г. на РИОСВ – В. Търново със Становище с Изх. № ПУ-01-309(1)/26.04.2024 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):
Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-58/23.07.2024 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Трегирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – София.