

**ЗАПОВЕД**

№ 969-РД-01-03

Гр. Свищов,17.07.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 432/29.05.2025 г., Протокол 37 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.07.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 952-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Хчл.4 Счл.4 Ачл.4 ЕГН чл.4, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх”
Нчл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 788-РД-01-03/20.06.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем три), с площ 319 кв.м. (триста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016083, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.82, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9622/15.04.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 979.00 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 419.00 лв. (четиристотин и деветнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 990.00 лв. (деветстотин и деветдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 430.00 лв. (четиристотин и тридесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в 990.00 лв. (деветстотин и деветдесет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 234.20 лв. (двеста тридесет и четири лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 990.00 лв. (деветстотин и деветдесет лева), направените подобрения в размер на 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева) и внесенят депозит в размер на 195.80 лв. (сто деветдесет и пет лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/25192/094QPYGVH от 11.07.2025 г. на ОББ АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 29.70 лв. (двадесет и девет лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Хчл.4 Счл.4 Ачл.4**

Настоящата Заповед да се връчи на **Хчл.4 Счл.4 Ачл.4**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА