

**ЗАПОВЕД**№ *126/РД-01-03*Гр. Свищов, *28.10*.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 255/26.09.2024 г., Протокол № 22 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 12.11.2024 г. от 10.30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, представяващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.66 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест шест), с площ 1 622.00 кв. м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец - 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9569/20.08.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 415.00 лв. (три хиляди четиристотин и петнадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 875.00 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 436.50 лв. (четиристотин тридесет и шест лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 683.00 лв. (шестстотин осемдесет и три лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.11.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

(Анелия Димитрова – зам. кмет „ОСМПЕИ” -
с-но Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г.)

