



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №196 (1)/20.01..... 2025 г.

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ
ГР. СВИЦОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“, „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“, „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС)*, приложено Ви изпращам копие на уведомление по чл. 4, ал. 1 от същата наредба на електронен носител за цитираното по-горе ИП.

За изясняване на обществения интерес, **Община Свищов** е необходимо да обяви инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на обществено достъпно място, в срок от 3 дни от получаването на настоящото писмо, за което е необходимо да се предостави информация в РИОСВ-Велико Търново.

Приложение: Уведомление с вх. №196/15.01.2025 г.

С уважение,

Заличени данни на осн. чл. 4 и
следващите от ОРЗД

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



ПА
INTERNATIONAL
TECHNICAL ASSOCIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



ИЗХ. № 33/15.01.2025 Г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, гр. Свищов,
5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, тел. 0631/68101

(име, адрес и телефон за контакт)

Седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б,
ЕИК 207411593

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0899/466296;
e-mail: itp_sv@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Красимир Иванов Стефанов – Управител

Лице за контакти: Янка Петкова Николова, Началник отдел „Иновации и икономическо развитие“; тел. 0884/139109; e-mail: innovations@svishtov.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Индустириален технологичен парк Свищов“ ЕООД в качеството си на Оператор на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в съответствие с изискването на чл.9, ал.2, т.1 от Закона за индустириалните паркове и партньор на Община Свищов по одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Устойчив икономически растеж и индустириална инфраструктура“ има следните инвестиционни предложения:

- 1.1. „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“;
- 1.2. „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“;
- 1.3. „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“;
- 1.4. „Озеленяване на общи пространства в индустириалния парк“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на

производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради и пространства в обществената зона на парка, а именно: офис сграда с прилежащи към нея конферентна зала и изложбена зала, център за научноизследователска и развойна дейност, спортно оздравителен комплекс и обществени пространства на територията на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“, по одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ с бенефициент Община Свищов.

В рамките на концепцията е включена **Мярка 1:** „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“; **под дейност 3:** Изграждане на помещения за научноизследователска и развойна дейност, както и **под дейност 5:** „Изграждане на общодостъпна инфраструктура и сгради в индустриалния парк: Инвестиции в зелени площи за обществено ползване; Офис сграда; Изложбен център и конферентна зала.

В контекста на концепцията с идеята за подобряване на здравето и благосъстоянието на жителите на града е предвидено и изграждане на спортен и здравен център на територията на индустриален парк.

В тази връзка смятаме да предложим за финансиране изграждането на многофункционален спортно-оздравителен център за спорт и отдих, който да включва външни и вътрешни спортни зали и съоръжения за масов спорт, както и кабинети за рехабилитация, кинезотерапия, масажи, лечебна и спортна гимнастика и други възстановителни процедури (включително с минерална вода), които поддържат и допринасят за доброто здраве на човека.

Освен това, в спортно-оздравителния център ще има възможност да се провеждат семинари и консултации на теми за здравословен начин на живот и хранене, които да формират спортна и здравна култура на обществото в града.

Заинтерасованите страни, които ще могат да се възползват от активен начин на живот и здравословно развитие в многофункционалния спортно-оздравителен център включват: работещи хора; хора с увреждания; образователни институции и студенти; възрастни хора; семейства.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VI – За офис сгради и коуркинг пространства, кв.244;

- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научноизследователска дейност, кв.244;

- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;

- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи,

паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Урегулираните поземлени имоти, в които са предвидени за реализация инвестиционни предложения 1.1., „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, 1.2., „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“ и 1.3. „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“, попадат спрямо действащия ПУП-План за застрояване в Смесена многофункционална устройствена зона (Смф) със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Максимална плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Съобразно цитираните стойности и площта на урегулираните поземлени имоти, максималните стойности на застроена площ за конкретните имоти са както следва:

- За УПИ VI – За офис сгради и куоркинг пространства (6 151 кв.м.), офис сградата с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала ще бъде със ЗП $\leq 4920,8$ кв.м.
- За УПИ XI - За научно изследователска дейност (1 1510 кв.м.), центърът за НИРД ще бъде със ЗП $\leq 1 208$ кв.м.
- За УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация (14 617 кв.м.), спортно оздравителния комплекс ще бъде със ЗП ≤ 11694 кв.м.

Инвестиционното предложение за „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ ще бъде реализирано в терени за озеленяване спрямо действащия за територията ПУП-План за застрояване, представляващи УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини в кв.244 (9 013 кв.м.); УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини в кв.244 (601 кв.м.); УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини в кв.181 (713 кв.м.). В рамките на конкретното инвестиционно предложение се включва и изпълнение на минималното озеленяване от 20%, предвидено в действащия ПУП-План за застрояване за УПИ VI – За офис сгради и куоркинг пространства (20% = 1 230 кв.м.), УПИ XI - За научно изследователска дейност (20% = 2 302 кв.м.) и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация (20% = 2 923 кв.м.), в които ще се реализират останалите разгледани инвестиционни предложения.

Спрямо действащата нормативна уредба по устройство на територията, в озеленените площи може да се предвижда застрояване, необходимо за

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи;
2. поддържане на зелената система;
3. открити обекти за спортни или културни дейности;
4. площадки за игра;
5. преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота;
6. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57 от ЗУТ;
7. мемориални места и обекти.

В обхвата на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“ предстои изграждането на вътрешна техническа инфраструктура, включително транспортна, ел, ВиК, газ, съобщителна. Посредством тях терените ще бъдат инфраструктурно

осигурени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

3.1. Предложеният обект е част от одобрения План за интегрирано развитие на Община Свищов, Стратегическа цел 1: „Икономически растеж и индустриална инфраструктура“; Приоритет 1: „Развитие на "Дунавски индустриален технологичен парк Свищов“; Мярка 1.1. „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“;

3.2. Дунавски индустриален технологичен парк Свищов попада в **Смесена многофункционална зона (Смф)**, съгласно одобрен ОУП на община Свищов:

- за многофункционални сгради, заведения за хранене, хотел;
- за офис сгради и коуъркинг пространства;
- за административни сгради, обществено обслужване, спорт и рекреация;
- за търговски център, пазар, магазин и др.
- за НИРД
- за техническа инфраструктура

със следните максимални устройствени параметри: плътност на застрояване 80; Кинт 3 минимално озеленена площ – 20.

3.3. Обектите на инвестиционното намерение са предвидени спрямо действащия ПУП – План за регулация на гр. Свищов в:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VI – За офис сгради и коуркинг пространства, кв.244;

- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;

- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;

- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181, включително минималното озеленяване от 20% в гореописаните урегулирани поземлени имоти, в които ще бъдат реализирани инвестиционни предложения 1.1, 1.2 и 1.3 от настоящото уведомление.

Спрямо действащия ПУП-План за застрояване, урегулираните поземлени имоти, предвидени за „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ и „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“ са устроени като Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Урегулираните поземлени имоти, в които е предвидено реализирането на инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“, а именно УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181 са Терени за озеленяване спрямо действащия ПУП-План за застрояване. В конкретното инвестиционно предложение е включено изпълнението на нормативно изискуемото минимално озеленяване в рамките на УПИ VI – За офис сгради и коуркинг пространства, кв.244, УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244 и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244.

3.4. Концепцията за ИТИ „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ и включените в нея дейности съответстват на следните стратегически програми и/или планови документи, както следва:

Мярка 1: Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса:

Дейностите по Мярка 1 са в съответствие и ще допринесат за постигането на Специфична цел: RSO5.2. „Насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, културата, природното наследство, устойчивия туризъм и сигурността, в райони, различни от градските райони (ЕФРР)“ от Приоритет 2 на ПРР и ще допринесат за нейното реализиране.

Инвестиция С3.11: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“ по Компонент 3. „Интелигентна индустрия“ от Стълб 1 „Иновативна България“ на НПВУ;

- Основната цел на Компонент 1 "Нисковъглеродна икономика" от Стълб 2 „Зелена България“ на НПВУ "Намаляването на въглеродния отпечатък и енергийната интензивност на икономиката и спомагането на зеления преход посредством предприемането на мерки за повишаване на енергийната ефективност на жилищните, публичните и бизнес сгради, както и чрез насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници.

- Специфична цел 1.3: „Насърчаване на устойчивия растеж и конкурентоспособността на МСП и създаване на работни места в МСП, включително чрез производствени инвестиции“ от Приоритет 1: Иновации и растеж на ПКПП;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектите, предвиден за изграждане се намира в урбанизираната територия на град Свищов, Източна индустриална зона, ул. „33 Свищовски полк“ № 85, като дейностите по изграждане на вътрешната техническа инфраструктура /вкл. изграждането на офис сграда с конферентна и изложбена зала, изграждане на Център за научно изследователска и развойна дейност, спортно оздравителен комплекс/ попадат в границите на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“, в квартали с номера 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 от действащия регулационен план на гр. Свищов.

Урегулираният поземлен имот е собственост на “Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД.

Дейностите по изграждане на обектите не засягат елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) – урегулираните поземлени имоти, предвидени за реализиране на инвестиционните предложения не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

В обхвата на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“ предстои изграждането на вътрешна техническа инфраструктура, включително транспортна, ел, ВиК, газ, съобщителна. Посредством тях, урегулираните поземлени имоти, предвидени за реализиране на инвестиционните предложения ще бъде инфраструктурно осигурен. Не се предвижда изграждането на друга транспортна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ресурсите, предвидени за използване по време на строителството, са:

- Енергии: електроенергия;
- Вода: технологични нужди;
- Строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Преди започване на строителните работи се предвижда да се извърши почистване на строителната площадка, като отпадъците ще се изнасят и извозват от обекта на определените за целта места.

Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди ще бъде уредено от Възложителя.

За периода на строителството на обекта се предвижда да се доставят временни химични тоалетни.

Временни пътища не се предвиждат.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

НЕ

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- **чрез лицензиран пощенски оператор**
- по куриер

Уведомител:

Дата: 15.01.2024 г.

(подпис)

15.1.2025 г.

X Красимир Стефанов

Красимир Стефанов

Подписано от: KRASIMIR IVANOV STEFANOV



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69955-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1185**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **1510 кв.м**

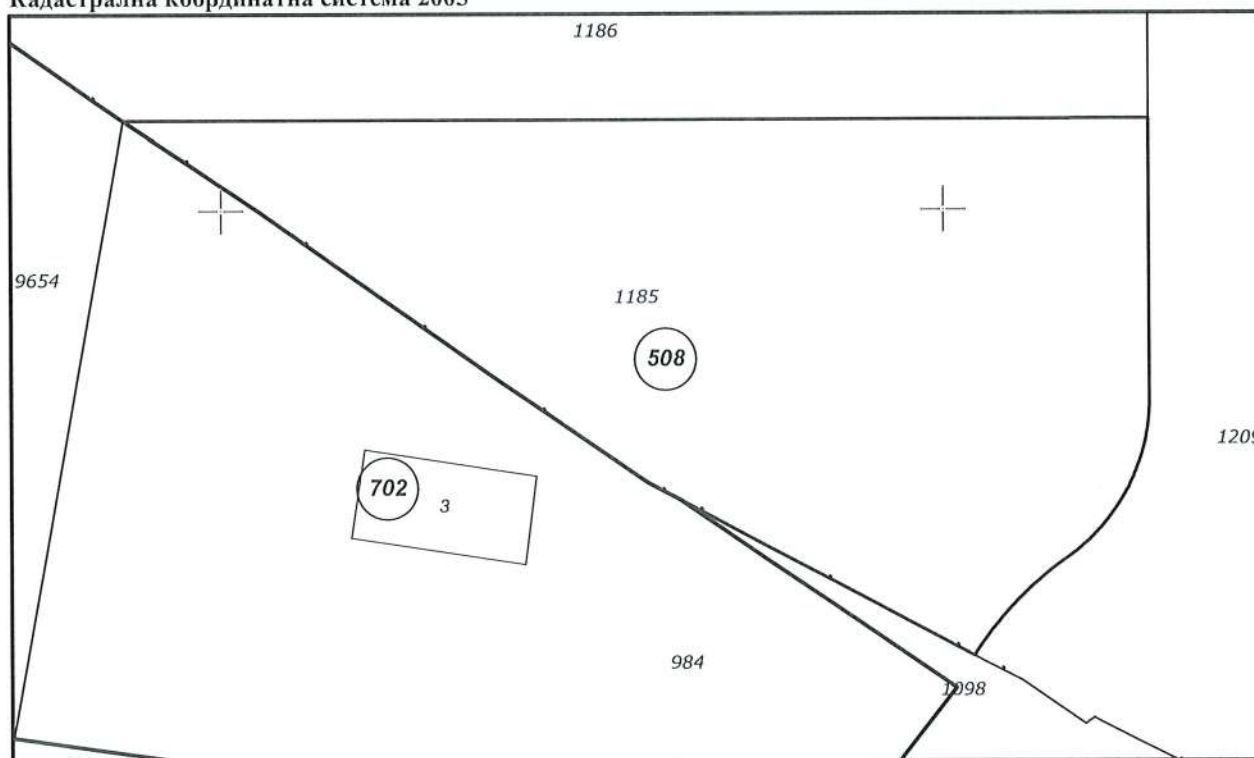
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за научна и проектантска дейност**

Предишен идентификатор: **65766.508.1136; 65766.508.1144**

Номер от предходен план: **65766.704.1, квартал: 244, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **65766.702.9654, 65766.702.984, 65766.508.1186, 65766.508.1209, 65766.508.1098**

Собственици по данни от КРНИ:

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ"

Скица №15-69955-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29236-15.01.2025 г.

Код за достъп: 82628577a746





ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

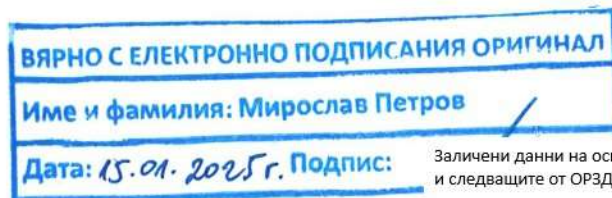
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

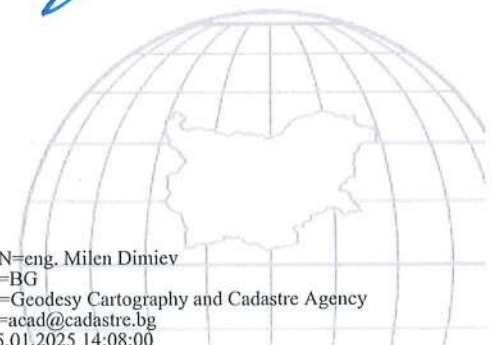


Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

/ /

Скица №15-69955-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 82628577a746

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:00





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69956-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1183**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **14617 кв.м**

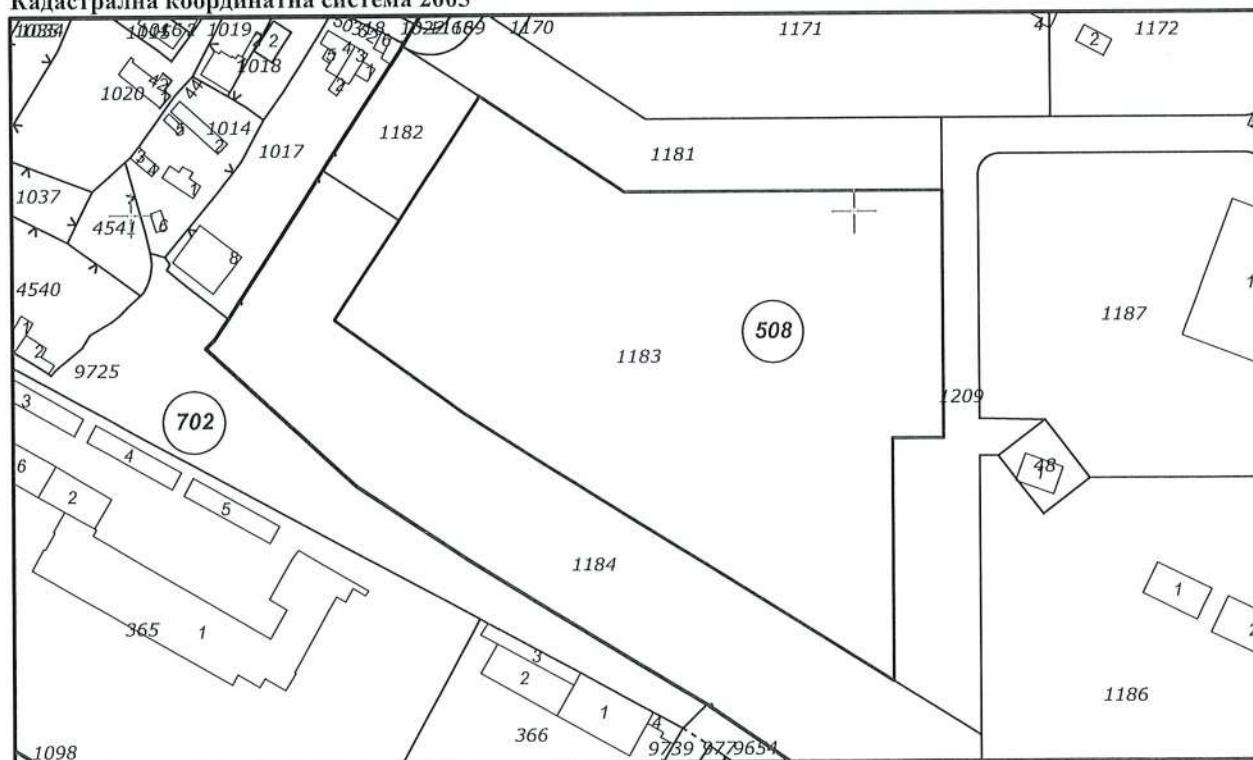
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване**

Предишен идентификатор: **65766.508.1058; 65766.508.1062; 65766.508.1075; 65766.508.1076; 65766.508.1077; 65766.508.1078; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1144; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.704.212; 65766.508.41; 65766.704.1**, квартал: **244**, парцел: **VIII**

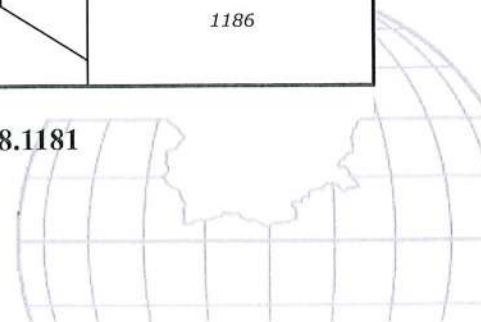
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **65766.508.1209, 65766.508.1182, 65766.508.1184, 65766.508.1181**

Скица №15-69956-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 6ee5555308e8





Собственици по данни от КРНИ:

**205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ"
ЕАД**

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по
вписванията гр.Свищов

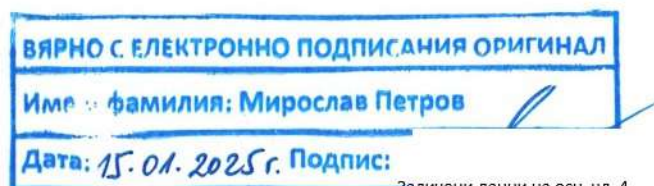
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

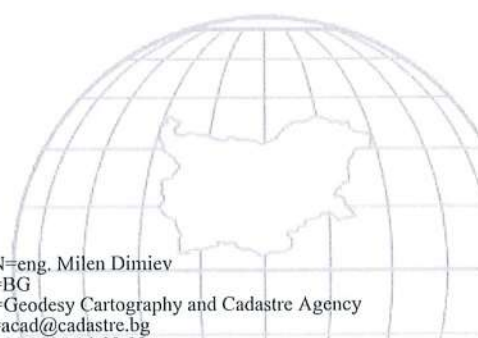


Заличени данни на осн. чл. 4 и
следващите от ОРЗД



Заличени данни на осн. чл. 4
и следващите от ОРЗД

Скица №15-69956-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: бее5555308e8



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:03



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69957-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1184**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **9013 кв.м**

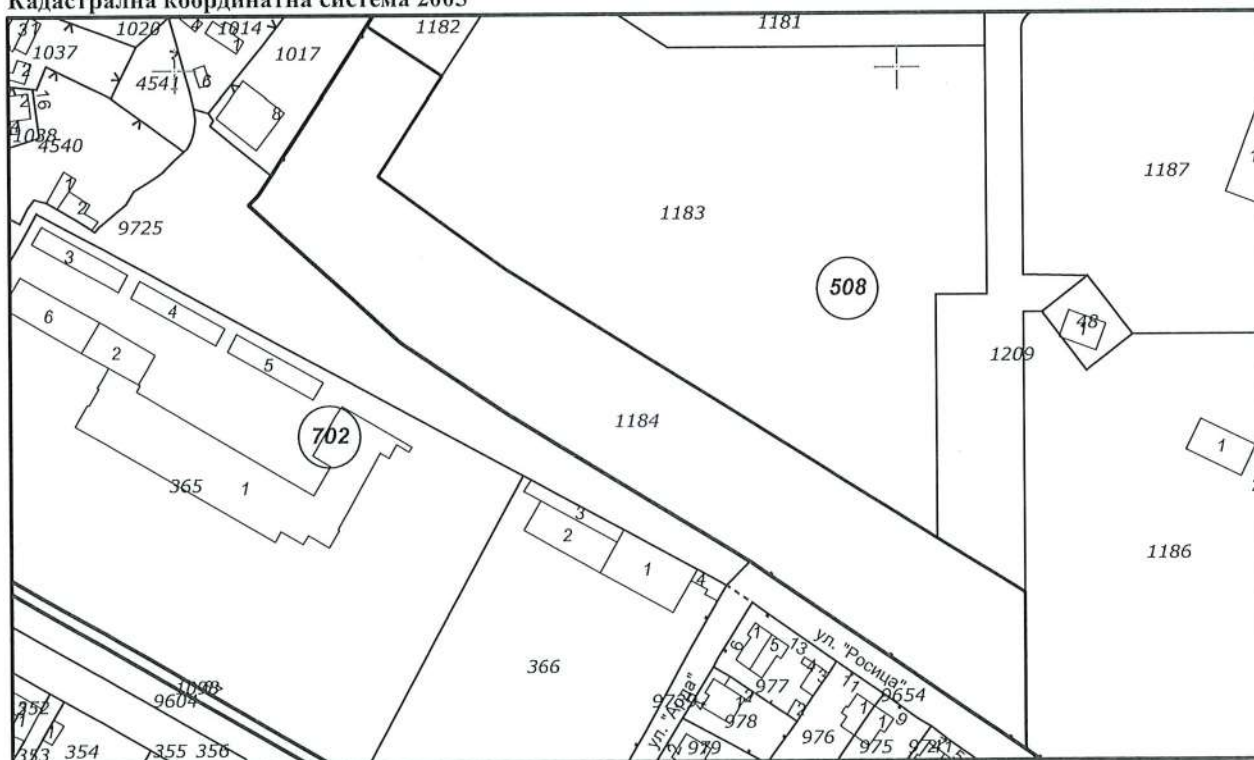
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **65766.508.1075; 65766.508.1076; 65766.508.1077; 65766.508.1078; 65766.508.1135; 65766.508.1144**

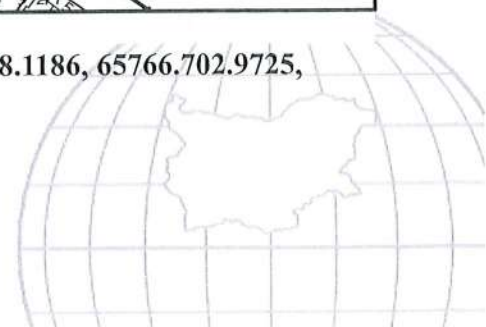
Номер от предходен план: **65766.704.1, квартал: 244, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **65766.508.1209, 65766.508.1183, 65766.508.1182, 65766.508.1186, 65766.702.9725, 65766.702.1017, 65766.702.9654**





Собственици по данни от КРНИ:

**205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ"
ЕАД**

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по
вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

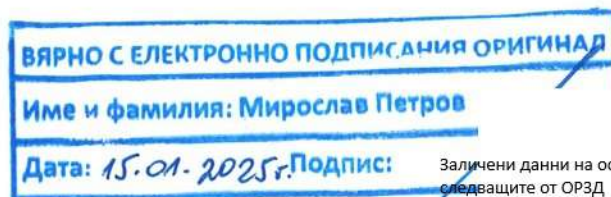
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Заличени данни на осн. чл. 4 и
следващите от ОРЗД

Скица №15-69957-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: e5e51595e723



Заличени данни на осн. чл. 4 и
следващите от ОРЗД



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:06



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69958-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1170**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **601 кв.м**

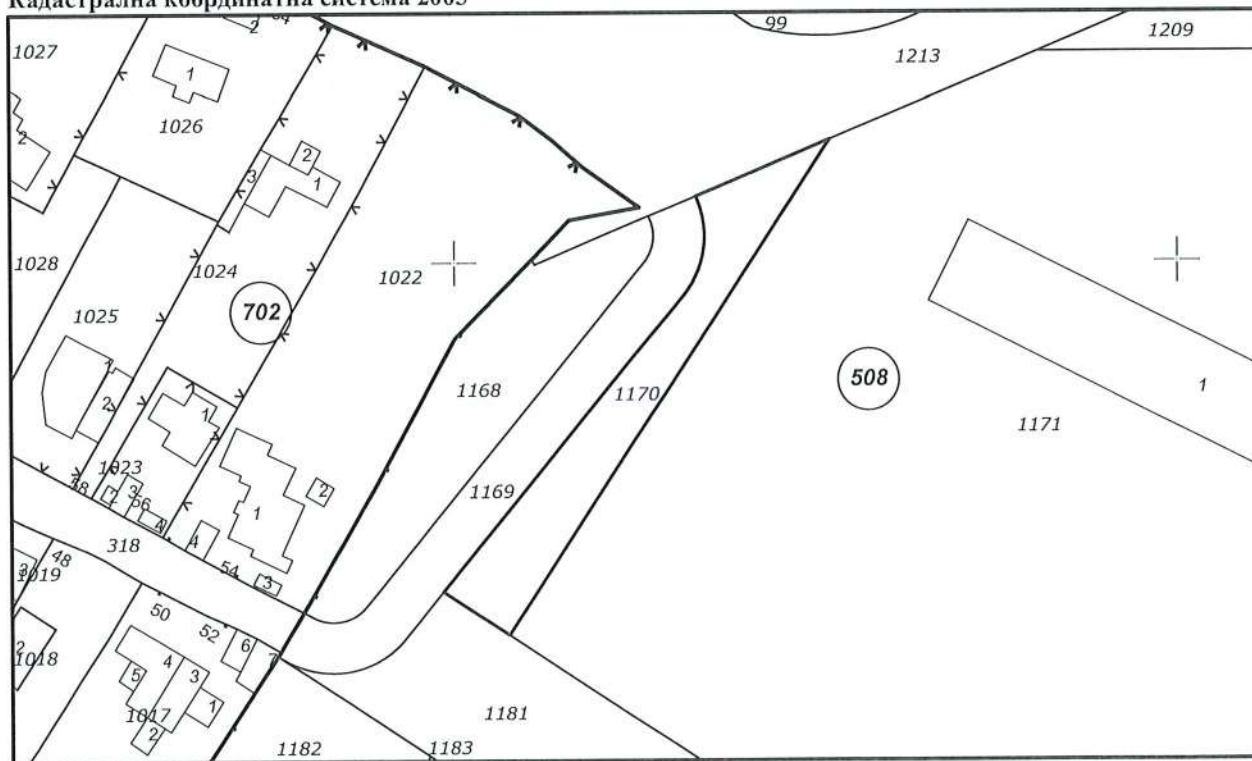
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **65766.508.1050; 65766.508.1075; 65766.508.1134; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.704.1; 65766.508.41; 65766.704.212**, квартал: **244**, парцел: **IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **65766.508.1181, 65766.508.1213, 65766.508.1171, 65766.508.1169**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-69958-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29236-15.01.2025 г.

Код за достъп: 83c4aa20f00b





205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ"

ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

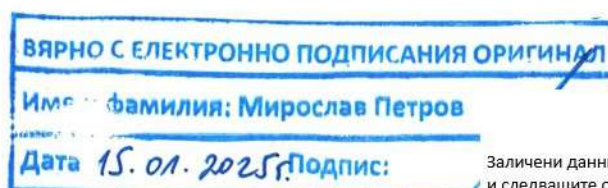
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



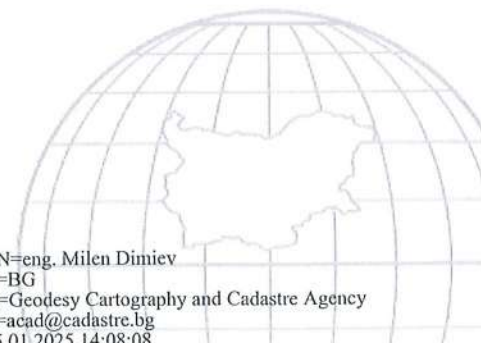
Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД



Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69958-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 83e4aa20f00b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:08





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69959-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1168**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **713 кв.м**

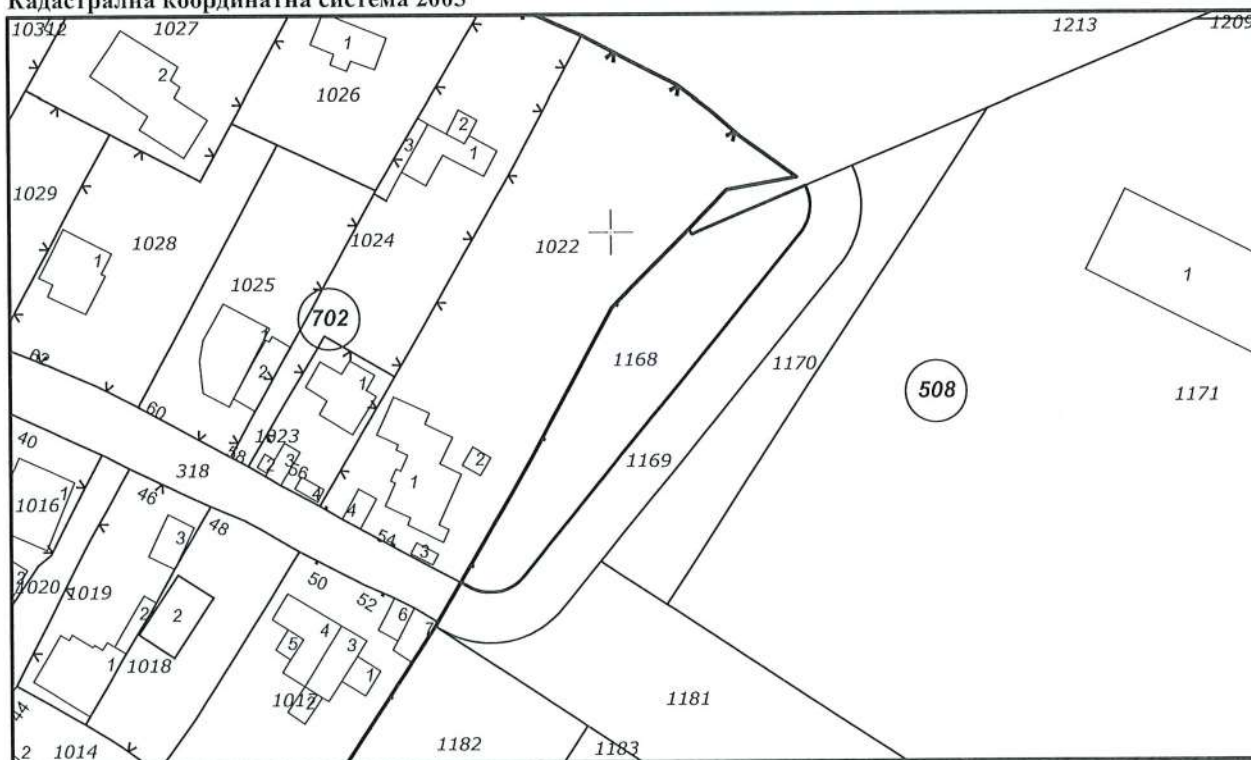
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **65766.508.1050; 65766.508.1075; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.508.41, 65766.704.1; 65766.704.212, квартал: 181, парцел: XVI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **65766.702.1022, 65766.508.1213, 65766.508.1169, 65766.702.318**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-69959-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 22e45d6f510d





205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ"

ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

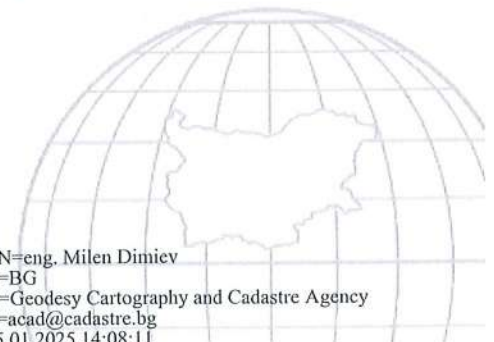
Име : фамилия: Мирослав Петров

Дата: 15.01.2025г. Подпис:

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69959-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 22e45d6f510d

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:11





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69952-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1172**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **6151 кв.м**

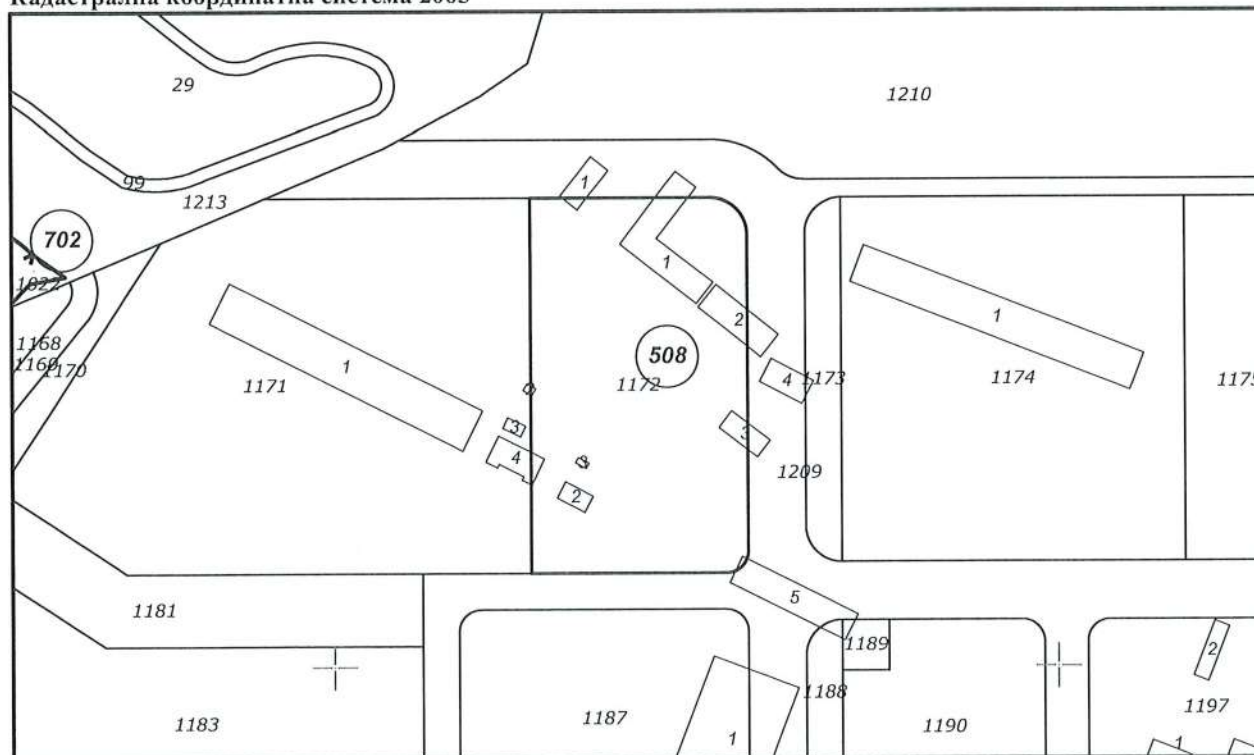
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване**

Предишен идентификатор: **65766.508.1058; 65766.508.1059; 65766.508.1062; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.508.41; 65766.508.42, квартал: 244, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **65766.508.1209, 65766.508.1171**

Собственици по данни от КРНИ:

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ"

Скица №15-69952-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29236-15.01.2025 г.

Код за достъп: 3b7415edfaef





ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

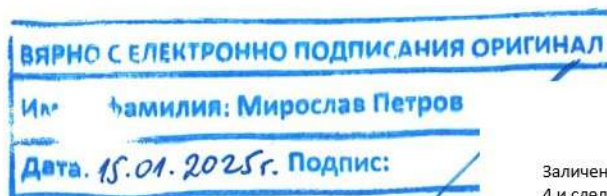
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **65766.508.1171.4**: застроена площ **105 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
2. Сграда **65766.508.1171.2**: застроена площ **6 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
3. Сграда **65766.508.1209.5**: застроена площ **285 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
4. Сграда **65766.508.1209.1**: застроена площ **84 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
5. Сграда **65766.508.1209.2**: застроена площ **174 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда **65766.508.1209.3**: застроена площ **78 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
7. Сграда **65766.508.1172.1**: застроена площ **325 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
8. Сграда **65766.508.1172.3**: застроена площ **6 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
9. Сграда **65766.508.1172.2**: застроена площ **43 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**



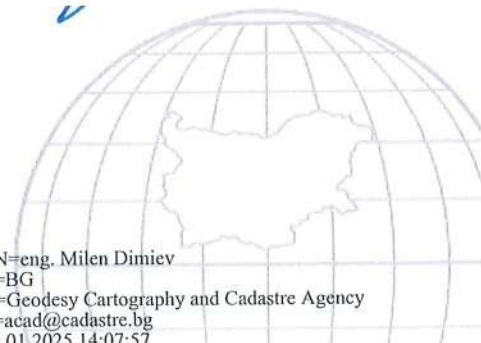
Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

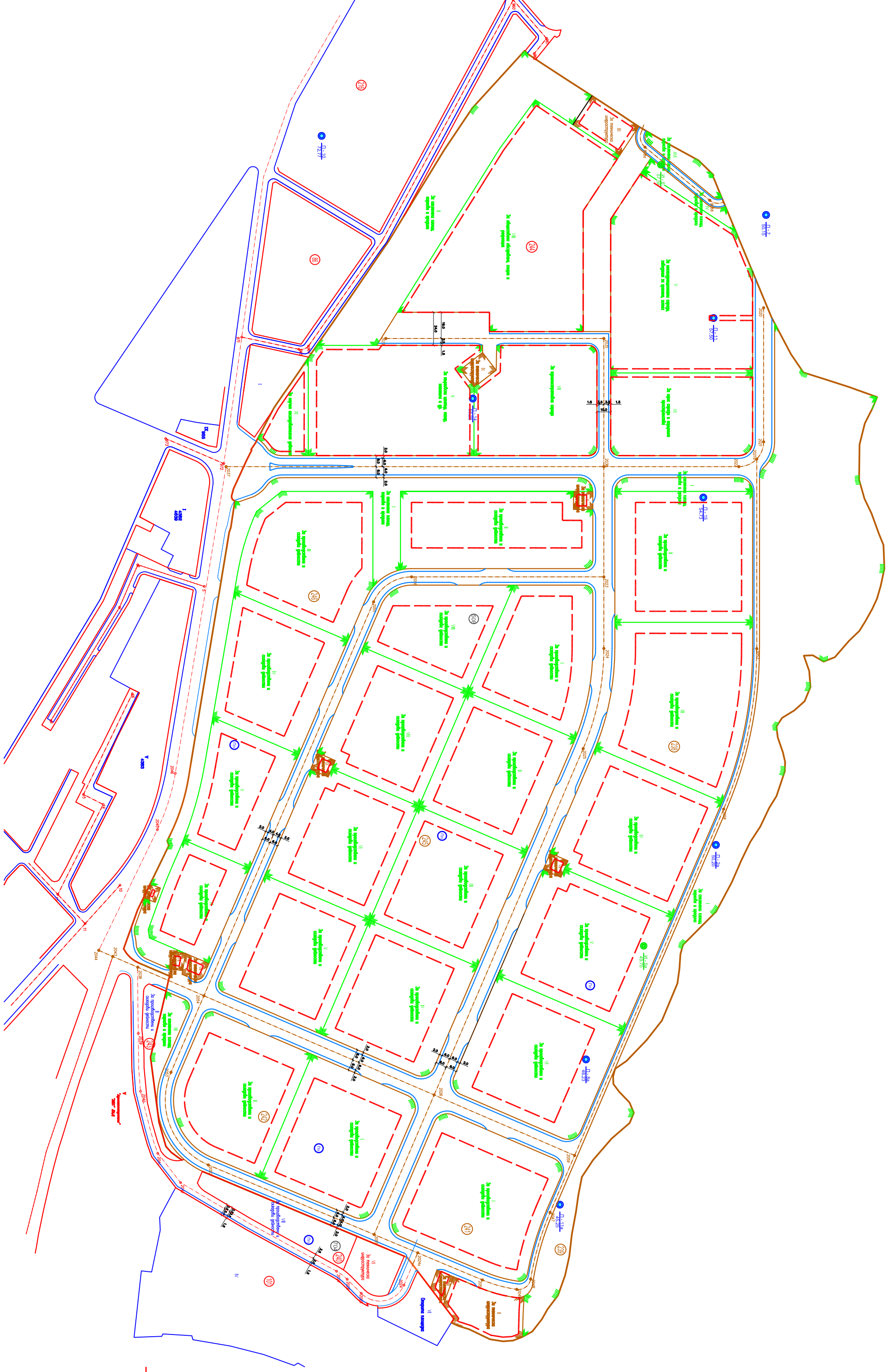


Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69952-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 3b7415edfacf

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:07:57







Съфинансирано от
Европейския съюз

Регионален съвет за развитие на Северен централен регион

Концепция за интегрирани териториални инвестиции
(КИТИ)

№ BG16FFPR003-2.001-0088

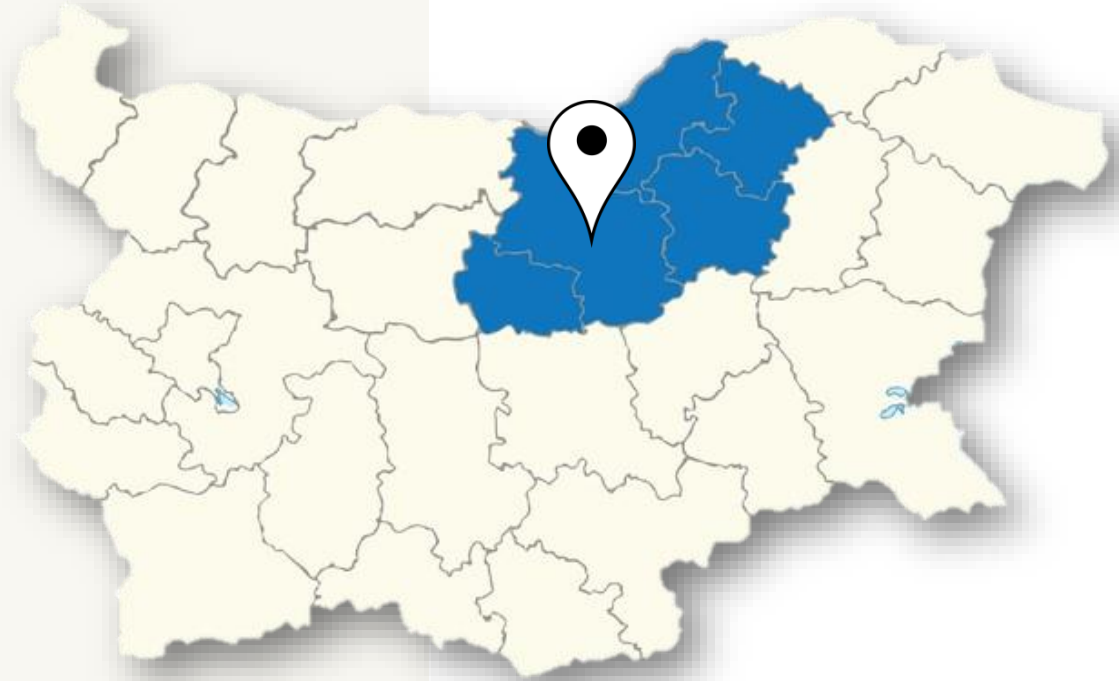
„Устойчив икономически растеж и индустриална
инфраструктура“

Общ размер на БФП: 41 311 000,00 лв.

Водещ партньор/Кандидат: Община Свищов

Партньори: Община Полски Тръмбеш, Община Ценово,
„Индустриален Технологичен Парк – Свищов“ ЕООД, Агенция
„Пътна Инфраструктура“, „Електроенергиен Системен
Оператор“ ЕАД, ВиК „Йовковци“ ООД, МИГ „Павликени -
Полски Тръмбеш“, „Фаво“ АД, „Устрем“ АД, „Гафуров Сервиз“
ЕООД, „Люви“ ООД, „Консорциум Калето-2004“ ООД;

Асоциирани партньори: Стопанска Академия „Димитър А.
Ценов“, Русенски Университет „Ангел Кънчев“, „Национален
Военен Университет „Васил Левски“ - Велико Търново



Място на изпълнение:

Община Свищов,

Община Полски Тръмбеш,

«Индустриален Технологичен Парк – Свищов» ЕООД,

Община Ценово (област Русе)



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ *Дейност 1: М1 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“*

За планираните под-дейности ще се търси финансиране от ПРР и/или НПВУ:

➤ *Под-дейност 1: Изграждане на външна, довеждаща инфраструктура до парка:*

- водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения;
- елементи на електропреносната и електроразпределителни мрежи, вкл. проводни и съоръжения към тях;
- елементи на газопреносната и газоразпределителните мрежи, вкл. проводни и съоръжения към тях.





Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ Дейност 1: М1 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“

За планираните под-дейности ще се търси финансиране от ПРР и/или НПВУ:

➤ Поддейност 2: Изграждане на вътрешна инфраструктура в рамките на парка:

- вътрешна транспортна техническа инфраструктура – улици и необходими съоръжения към тях;
- вътрешни за парка водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения;
- елементи на електропреносната и електроразпределителни мрежи в парка, вкл. проводни и съоръжения към тях;
- улично осветление и съоръжения към него;
- вътрешни газоразпределителни мрежи, вкл. проводни и съоръжения към тях;
- физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронни съобщителни мрежи;
- обособяване на парцели за обществено обслужване, производствени нужди, парцели за озеленяване и паркинги.





Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ *Дейност 1: М1 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“*

За планираните под-дейности ще се търси финансиране от ПРР и/или НПВУ:

- *Под-дейност 3: Изграждане на помещения за научно-изследователска и развойна дейност;*
- *Под-дейност 4: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура:*
 - Изграждане и присъединяване на новоизградените точки за зареждане на зарядни станции за електромобили.
 - Закупуване, доставка и монтаж на зарядни станции за електромобили, ползващи енергия от електрическата мрежа.





Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ *Дейност 1: М1 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“*

За планираната под-дейност ще се търси финансиране САМО от ПРР:

➤ *Под-дейност 5: Изграждане на общодостъпна инфраструктура и сгради в индустриалния парк:*

- Инвестиции в зелени площи за обществено ползване;
- Офис сграда;
- Изложбен център и конферентна зала;
- Спортен и здравен център за обществено ползване.

Продължителност на дейността (месеци): 36

**Обща стойност на
инвестициите**

36 000 000 лв.





Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност 2:** М5 „**Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път П-52/**“

Улица „33-ти Свищовски полк“ е в границите на град Свищов и съвпада с трасето на Републикански път П-52. Улицата граничи с територията на бъдещия „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и с оглед подобряване на безопасността на движение вследствие на привлечения трафик от реализацията на парка е необходимо да се подобри организацията на движение в участъка.

За целта се предвижда изпълнение на основен ремонт на участък от улицата /републикански път П-52/ с приблизителна дължина 1,09 км. В рамките на разглеждания участък е предвидено изпълнение на два броя кръгови кръстовища с оглед безконфликтно преминаване на транспортните потоци и подобряване на безопасността на движение при входа и изхода към територията на индустриалния парк.



**Обща стойност на
инвестициите**

3 261 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност 2:** М5 „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ:

- Устройствено и теренно обезпечаване на проекта;
- Оценка на съответствието на проекта с основните изисквания към строежите;
- Одити по пътна безопасност на етап технически проект, преди въвеждане в експлоатация и на етап начална експлоатация;
- Изпълнение на строително-монтажни работи за осъществяване на обекта;
- Упражняване на строителен надзор;
- Упражняване на авторски надзор;
- Публичност и комуникация;
- Управление на проекта.

Продължителност на дейността (месеци): 36



**Обща стойност на
инвестициите**

3 261 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

➤ Дейност 1: М2 „Насърчаване на предприемачеството и стартиране на собствен бизнес“

Планираните по мярката дейности са с интегриран характер с цел подкрепа на предприемачеството и стартиране на собствен бизнес.

Дейности:

- обучения за придобиване или повишаване на професионалната квалификация;
- обучения за придобиване на меки и преносими умения и компетенции;
- обучения за придобиване на специфични умения, свързани с особеностите на конкретни работни места.

Продължителност на дейността (месеци): 24



**Обща стойност на
инвестициите**

200 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

➤ Дейност 2: МЗ „Насърчаване на младежката заетост“

Целта на мярката е да се създадат перспективи за професионално и кариерно развитие на млади хора на възраст до 29 год., за да могат да участват пълноценно в създаването на стойност в местните икономики, било то като наети, самонаети и стартиращи собствен бизнес. Това ще допринесе за устойчиво социално-икономическо развитие на общините Свищов, Полски Тръмбеш, Ценово и СЦР. За реализиране на мярката е необходимо пълноценно сътрудничество между местните власти, бизнеса и гражданите.



**Обща стойност на
инвестициите**

350 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

➤ Дейност 2: МЗ „Насърчаване на младежката заетост“

Дейности:

- Активиране, мотивиране и включване в заетост на неактивни младежи и продължително безработни младежи;
- Повишаване на уменията, компетенциите и квалификацията на младежите с отчитане на регионалните възможности на пазара на труда;
- Трудово консултиране, кариерно развитие;
- Стажове или обучение на работното място.

Целеви групи:

- Безработни младежи, вкл. продължително безработни - 113;
- Младежи с основно и по-ниско образование и без квалификация - 50;
- Неактивни младежи и младежи NEETs - 839;

Продължителност на дейността (месеци): 24

**Обща стойност на
инвестициите**

350 000 лв.





Инвестиции по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“

➤ *Дейност:* М4 „Подкрепа за преход към кръгова икономика“

Въвеждането на иновативни добри практики и кръгови модели в местните предприятия ще намали използването на ресурси и подобри ефективността на производствата. Това ще доведе до повишаване конкурентоспособността на предприятията, работещи на територията на „Индустриален технологичен парк – Свищов“.

Дейности:

- насърчаване на промишлена симбиоза между предприятията
- развитие на екологосъобразни модели на производство, дейности с нулеви емисии и ресурснезависими такива, които да служат като добра практика и нови бизнес модели в областта на кръговата икономика.

Продължителност на дейността (месеци): 24



**Обща стойност на
инвестициите**

1 500 000 лв.

Резюме на КИТИ

Точка А

КИТИ „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ включва следните мерки:

Мярка 1: Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса:

- Изграждане на "Индустриален технологичен парк - Свищов" в гр. Свищов.

Мярка 2: Насърчаване на предприемачеството и стартиране на собствен бизнес:

- Повишаване на квалификацията, уменията и компетентностите на заети лица, спрямо нуждите на „Устрем“ АД, „ФАВО“ АД, „ЛЮВИ“ ООД от СЦР, чрез:
 - обучения за придобиване или повишаване на професионалната квалификация;
 - обучения за придобиване на меки и преносими умения и компетенции;
 - обучения за придобиване на специфични умения, свързани с особеностите на конкретни работни места.

Дейности за територията на община Свищов, които ще бъдат финансирани от общинския бюджет на Свищов - 50 000 лв. за подкрепа за създаване на нови и развитие на стартиращи предприятия.

Дейности за територията на община Полски Тръмбеш, които ще се финансират от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г. - 300 000 лв.: подпомагане на млади фермери и земеделски производители; подкрепа за семеен бизнес в неземеделски дейности.

Дейности за територията на община Ценово, които ще бъдат финансирани от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г. - 100 000 лв: развитие на икономически дейности в нови МСП за максимално оползотворяване на продукцията в селското стопанство; подкрепа за разработване на пилотни проекти за стартиране на бизнес.

Резюме на КИТИ

Точка А

Мярка 3: Насърчаване на младежката заетост:

- Активизиране, мотивиране и включване в заетост на неактивни младежи и продължително безработни младежи;
- Повишаване на уменията, компетенциите и квалификацията на младежите с отчитане на регионалните възможности на пазара на труда;
- Трудово консултиране, кариерно развитие;
- Стажове или обучение на работното място.

Дейностите ще се изпълняват на територията на трите общини - Свищов, Полски Тръмбеш и Ценово.

Мярка 4: Подкрепа за преход към кръгова икономика:

- насърчаване на промишлена симбиоза между предприятията;
- развитие на екологосъобразни модели на производство, дейности с нулеви емисии и ресурснезависими такива.

Дейностите ще се осъществят на територията на "Индустриален технологичен парк - Свищов" и ще допринесат за развитие на икономиката на трите общини - Свищов, Полски Тръмбеш и Ценово.

Мярка 5: Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път П-52/:

Дейности:

- основен ремонт на участък от улицата /републикански път П-52/ на гр.Свищов;
- изпълнение на два броя кръгови кръстовища и подобряване на безопасността на движение при входа и изхода към индустриалния парк.

Резюме на КИТИ

Точка Б1

„Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ е комбинирана концепция за ИТИ, тъй като изпълнява следните условия:

а) концепцията съдържа проектни идеи с интегрирани мерки от различни сектори:

- Здравеопазване – по М1 се планира изграждане на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ с общодостъпни спортен и здравен център, който ще обслужва работещите в парка предприятия и местните жители.
- Социални и образователни услуги – по М3 ще се предоставят консултантски и образователни услуги за насърчаване към заетост на младежи до 29 г., които попадат в обхвата на уязвимите групи. Изграждането на помещения за научно-изследователска и развойна дейност в индустриалния парк ще допринесе за по-тесни връзки между бизнеса и образователните институции.
- Транспорт – М5 цели основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /републикански път II-52/, който включва и изпълнение на два броя кръгови кръстовища. Основни ползватели на подобрената транспортна инфраструктура ще бъдат предприятията, работещи в индустриалния парк и жителите на община Свищов.
- Икономика – всички мерки и дейности, предвидени в концепцията за ИТИ са насочени към развитие на икономиката чрез инвестиции в инфраструктура, подпомага бизнеса, обучение на заети лица, кръгова икономика, земеделски и неземеделски дейности.
- Околна среда – М4 предвижда инвестиции на предприятия в кръгова икономика на територията на индустриалния парк. Сградите за обществено обслужване в парка ще бъдат зелени, енергоспестяващи, а част от инфраструктурата включва и зарядни станции за ел. коли

Резюме на КИТИ

Точка Б1

б) Партньори в ИТИ са: общините Свищов, Полски Тръмбеш и Ценово, ЮЛНЦ - МИГ „Павликени - Полски Тръмбеш“, 5 стопански субекта и др.

в) Концепцията обхваща и допринася за устойчивото икономическо развитие на територията на трите общини - Свищов, Полски Тръмбеш и Ценово, две от които селски

г) За осъществяване на мерките и дейностите, предвидени в концепцията за ИТИ ще се търси финансиране от ПРР, КИП, ПРЧР, СПРЗСР и общински бюджети.

Основната цел на КИТИ е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустриална инфраструктура, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване към кръгова икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия. Комбинацията от инвестиции в инфраструктура, нови технологии, щадящи околната среда и човешки ресурси ще допринесе за подобряване на инвестиционния климат, създаване на нови работни места и повишаване доходите на населението на територията, обхваната от КИТИ. Успешното реализиране на дейностите в КИТИ ще допринесе за интеграцията на район с общи характеристики и неусвоен потенциал за икономическо развитие на крайдунавските общини от различни нива: градски (Свищов) и селски (Полски Тръмбеш и Ценово). Така ще се засилят градско-селските връзки, ще се създаде функционална зона, която ще е от полза за цялостното развитие на трите общини и СЦР.

Резюме на КИТИ

Точка Б2

В рамките на КИТИ се предвижда самостоятелна инвестиция на АПИ за изграждане на 25 км. скоростен път Свищов – АМ „Русе – Велико Търново“. Проучването за изграждане на скоростния път е заложено в плана за обществени поръчки на АПИ за 2023 г. В рамките на тази поръчка ще се изготви разширен идеен проект с пълни инженерни и геоложки проучвания. Пътят ще бъде изграден със средства от държавния бюджет или комбинация с БФП от фондове на ЕС. Проектът изисква значителен финансов ресурс, но за сметка на това с огромни ползи за социално-икономическото развитие на общините в КИТИ, СЦР и Северна България. Изграждането на скоростен път ще мултиплицира и развие постигнатите резултати от прилагането на всички мерки в КИТИ.

Резюме на КИТИ

Точка В

Един от основните проблеми на трите общини, обхванати от КИТИ - Свищов, Полски Тръмбеш и Ценово е, че местната икономика е в режим на „изоставане“, спрямо тази на област Велико Търново и СЦР. Това се дължи на икономическата структура и намаляване на инвестициите в по-високотехнологични дейности, дори липсата на такива. Друг много сериозен проблем е, че населението в трудоспособна възраст е намаляло с 1/4 (-24,92%), а при младежите на възраст 15-29 г. намалението е значително (-41,21%). Тези резултати се дължат основно на данните за населението на община Свищов. Скоростта, с която се обезлюдява община Свищов е по-голяма от тази на общините Полски Тръмбеш и Ценово. Това е една от причините по-голямата част от предвидените дейности в КИТИ да се развият на територията на община Свищов. Едновременно с това намаляват и заетите, но и регистрираните безработни лица. Основен фактор за намаляване на населението е емиграцията на трудоспособните от територията на КИТИ в търсене на по-висок доход, професионална и личностна реализация. В отговор на това КИТИ предвижда комбинация от "меки" и инвестиционни мерки, които да подобрят инвестиционния климат и да създадат предпоставки за развитието на по-високотехнологични дейности с по-висока добавена стойност и по-добра транспортна свързаност - индустриален парк, скоростен път Свищов - АМ "Русе – Велико Търново", подпомагане на предприемачеството, инвестиции в кръгова икономика, обучения на заети лица и млади хора, стажове, заетост и собствен бизнес.

Планираните в КИТИ дейности ще бъдат в съответствие с хоризонталните принципи на програмите и ЕС: равенство между половете и липса на дискриминация; устойчиво развитие; насърчаване на заетостта и конкурентоспособността.