

**ЗАПОВЕД**№ 1102 .....-РД-01-03Гр. Свищов, ... 30.08.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 541 и 542/29.07.2021 г., Протокол № 32 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.09.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.139 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три девет), с площ 1 041 кв. м. (хиляда четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312139, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.136, 65766.312.140, 65766.312.142, 65766.311.55, 65766.312.138.

Имотът е актуван с АОС № 9056/24.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 494.00 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 962.00 лв. (деветстотин шестдесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 532.00 лв. (петстотин тридесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 198.90 лв. (сто деветдесет и осем лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 298.80 лв. (двеста деветдесет и осем лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.



2.От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.174 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем четири), с площ 253 кв. м. (двеста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.27, 65766.312.28, 65766.311.55.

Имотът е актуван с АОС № 9057/24.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 374.00 лв. (триста седемдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 234.00 лв. (двеста тридесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 48.30 лв. (четиридесет и осем лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 74.80 лв. (седемдесет и четири лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.09.2021 г., при същите условия, място и час.



Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание чл.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** 4 и следващите от ОРЗД

Кмет на Община Свищов

