

**ЗАПОВЕД**№ 121/20.01.20.....гр. Свищов, 16.01.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на Решение № 55/30.01.2020 г., Протокол 5 и Решение № 119/27.02.2020 г., Протокол 6 на Общински съвет – Свищов и в съответствие с инвестиционно намерение вх. № 70-00-191/04.11.2019 г. от ЕТ Кали – Ц^{чл.4} Атанасов, представлявана от Ц^{чл.4} Цв^{чл.4} Атанасов, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. "Трети март" № 34, ап. 8,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на ЕТ Кали – Ц^{чл.4} Атанасов, ЕИК 104699659, представлявана от Ц^{чл.4} Ц^{чл.4} Атанасов, собственик на законно построена сграда - магазин, с учредено право на строеж съгласно нотариален акт № 17, вх.рег.№ 1699, том 5 от 07.07.2017 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, без търг или конкурс, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, в урбанизирана територия на с. Совата, представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.71 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка седем едно), целият с площ 948 кв.м. (деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предходен идентификатор: 65766.707.71, номер по предходен план: квартал: 8, парцел: IV, с адрес: ул. „Седма“ № 4, собственик: Община Свищов, с документ за собственост : Акт за частна общинска собственост № 8925/03.02.2020 г., вх.рег. № 290, том 1, акт № 112 вписан на 05.02.2020 г. в Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-13042-11.12.2019 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV-71 (четири-седемдесет и едно), за магазин, кв. 8 (осем) по подробен устройствен план на с. Совата, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г.

Граници на имота: 67787.707.72, 67787.707.74, 67787.707.119, 67787.707.120.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на 2 960,00 лв. (две хиляди деветстотин и шестдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 2 161,40 лв. (две хиляди сто шестдесет и един лева, четиридесет стотинки)

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

Купувачът да приведе:

Сума в размер на **3 571.76 лв. (три хиляди петстотин седемдесет и един лева, седемдесет и шест стотинки)**, представляваща продажната цена на имота в размер на 2 960.00 лв. (две хиляди деветстотин и шестдесет лева) и включения ДДС в размер 611.76 лв. (шестстотин и единадесет лева, седемдесет и шест стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 88.80 лв. (осемдесет и осем лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (тридесет и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

чл.4

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД