



ЗАПОВЕД

№ ~~297~~-РД-01-03Гр. Свищов, ~~23.03~~.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 409/25.02.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 34, ал. 4 и 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие със заявление рег. индекс № 94-з-516/09.09.2019 г.,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8994/11.01.2021 г., вх.рег. 36, том 1, акт № 24, вписан на 14.01.2021 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, **представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.168** (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно шест осем), с площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360715, с адрес: гр. Свищов, местност Стъклен, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.417.170, 65766.417.167, 65766.417.169, 65766.417.183, 65766.311.130, **без търг или конкурс, на Снежана А^{чл. 4} и Борисова, собственик на сграда с идентификатор 65766.417.168.1:** застроена площ 27 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, съгласно нотариален акт № 1 том 11 рег. 3570 дело 1439 от 30.12.2020 г. вписан в Служба по вписванията гр. Свищов, построена върху имот даден на баща ѝ Атанас Борисов Атанасов за ползване с Протокол № 1 – решение № 3 от 02.02.1973 г. на ИК на ОНС и въведен във владение с Протокол от 05.02.1979 г.

Продажната цена на имота, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти **възлиза на 3 635 лв. (три хиляди шестстотин тридесет и пет лева)**, без ДДС, от която: стойността за земята е 853 лв. (осемстотин петдесет и три лева) и стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 2 782 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 190.90 лв. (сто и деветдесет лева, деветдесет стотинки).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 635.00 лв. (три хиляди шестстотин тридесет и пет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения и насаждения – 2 782 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и два лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер на **853.00 лв. (осемстотин петдесет и три лева)**, без ДДС, по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща стойността на земята.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 109.05 лв. (сто и девет лева, нула пет стотинки)** по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

- Сума в размер на **72.00 лв. (седемдесет и два лева)**, с включен ДДС – 12 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Снежана А_{чл. 4} Борисова.

Настоящата Заповед да се връчи на Снежана А_{чл. 4} ва Борисова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

Заличени данни на основание

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

чл. 4 и следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(Иван Шопов – Заместник-кмет БИП)

за Кмет - съгласно Заповед № 281-РД-01-03/22.03.2021 г.)