

О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

З А П О В Е Д

№ 210-РД-01-03

град Свищов, 23.03.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1112/26.02.2015 г., Пр. 63 на Общински съвет-Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-93/29.01.2015 г. от Илиян Митков Иванов, живущ в гр. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 5, бл. 7, ап. 24, вход „Б”, етаж 8

Н А Р Е Ж Д А М:

Община Свищов да продаде на Илиян Митков Иванов,, живущ в гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС№ 75/15.10.1997 г. № 50, рег.№ 3022 т.VIII от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, представляващ апартамент № 24 (двадесет и четири), вход „Б”, на осми етаж, в жилищен блок, на осем етажа, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, с четири входа, със ЗП – 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5064.1.24 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири точка едно точка две четири), в сграда 1 (едно), с административен адрес: гр. Свищов, ул."Стоян Ников" № 5, разположена в имот с идентификатор 65766.702.5064 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилището, прилежащата изба № 24 (двадесет и четири), с ПП-3,51 кв.м. (три цяло, петдесет и една стотни квадратни метра) и припадащите се 0,872 % (нула цяло, осемстотин седемдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата е построено с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол № 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 16 650, 00 лв.(шестнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 5 876,50 лева. (пет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер 16 650, 00 лв.(шестнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2.5 % по ЗМДТ в размер на 416,25 лв. (четиристотин и шестнадесет лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 333,00 лв. (триста тридесет и три лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

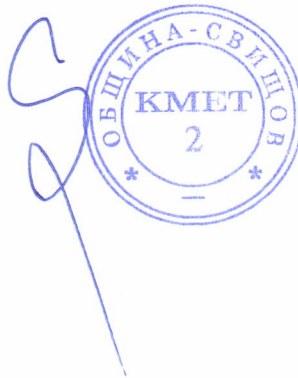
Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 16,65 лв.(шестнадесет лева, шестдесет и пет стотитнки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.


Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Изготвил: 
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ОС":