

**ЗАПОВЕД**

№ 1101-РД-01-03

Гр. Свищов, 30.08.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 546/29.07.2021 г., Протокол № 32 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 21.09.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, в землището на с. Козловец, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 37784.94.1 (три седем седем осем четири точка девет четири точка едно), с площ 107 276 кв. м. (сто и седем хиляди двеста седемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 094001, с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2021 г., при граници: 37784.93.115, 37784.93.15, 37784.93.5, 37784.95.115, 37784.90.2, 37784.93.114.

Имотът е актуван с АОС № 6893/20.02.2019 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 81 230 лв. (осемдесет и една хиляди двеста и тридесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 363.70 лв. (пет хиляди триста шестдесет и три лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 16 246.00 лв. (шестнадесет хиляди двеста четиридесет и шест лева) следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождания търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.09.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

