



ЗАПОВЕД

№ 1237.РХ.01-03

град Свищов, 21.09.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № 564 и 568 от 26.08.2021 г., Протокол № 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Маргарита П^{чл. 4} Перникова, ЕГН ^{чл. 4} недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент ^{чл. 4}, от вход „Б“, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа, четириетажен, с четиринадесет жилища, построен през 1968 г., масивен монолитен, със ЗП – 31,98 кв. м. (тридесет и едно цяло, деветдесет и осем стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.3726.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест точка едно точка три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Княз Борис Първи” № 21, вх. “Б“, ет. 1, ап. 3, прилежащи части: изба № 3 (три), с ПП - 6,27 кв. м. (шест цяло, двадесет и седем стотни квадратни метра) и 2.281 % (две цяло, двеста осемдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.3726.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3726 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 101/27.01.1998 г., вх. рег. № 3082, том 8, акт № 89 от 11.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.05.2021 г.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот XVIII-3726 (осемнадесети-три хиляди седемстотин двадесет и шест),

кв. 201 (двеста и първи) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 16 200.00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 724.70 лева. (пет хиляди седемстотин двадесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 16 200.00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 486.00 лв. (четиристотин осемдесет и шест лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Маргарита П_{чл. 4} Перникова.

Настоящата Заповед да се връчи на Маргарита П_{чл. 4} Перникова, счетоводството на общината и дирекция „УССД” за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ