



ЗАПОВЕД

№ 1108/29.01.03

гр. Свищов, ... 26.10.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 593/30.09.2021 г., Протокол 36 и Решение № 598/30.09.2021 г., Протокол 36 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Да се ликвидира съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две точка едно точка три едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с посочена площ по документ: 63.82 кв.м. (шестдесет и три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет), с площ 3.60 кв.м. (три цяло, шестдесет стотни квадратни метра); 2.745 % (две цяло, седемстотин четиридесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4442 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две), актуван с Акт за частна общинска собственост № 9131/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 2275, том 7, акт 140) за 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР; съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.4442.1.32; Под обекта: 65766.702.4442.1.26; Над обекта: 65766.702.4442.1.36., на съсобственикът **Боряна М^{чл. 4} Богданова**, собственик на другата една втора идеална част, съгласно договор от 10.12.1991 г., издаден от Общински народен съвет гр. Свищов по цена, в размер **14 000.00 лв. (четиринадесет хиляди лева)**, представляваща пазарната цена на общинската част от имота (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимият имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер **14 000.00 лв. (четиринадесет хиляди лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена.

3 % такса по ЗМДТ в размер 420.00 лв. (четиристотин и двадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща данък за придобиване.

Сума в размер 168.00 лв. (сто четиридесет и четири лева) с включен ДДС – 28.00 лв. (двадесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи за оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането на Заповедта в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключи в 7 – дневен срок договор за продажба и прехвърляне правото на собственост между Общината и Боряна М_{чл. 4} Богданова.

Настоящата Заповед да се връчи на Боряна М_{чл. 4} Богданова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл.4 и

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

