



ЗАПОВЕД

№ ¹⁹¹⁷.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{03.10}.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1163/25.07.2019 г., Протокол 74 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.10.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1906-РД-01-03/02.10.2019 г. на ВрИД Кмет на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Н: .4 Н .4 К .4, с ЕГН .4 от гр. Свищов, за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.416.115** (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка едно едно пет), целият с площ 759 кв.м. (седемстотин петдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия: 6 (шеста), номер по предходен план: 416115, стар идентификатор: няма, местност Стъклен по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Поземленият имот с идентификатор **65766.416.115** е актуван с АОС №7893/04.07.2019 г., вх.рег. 2759, том 9, акт № 158, вписан на 05.07.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов. В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владеец.

Граници на имота: 65766.416.50, 65766.416.53, 65766.416.55, 65766.416.118, 65766.416.54.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 1 900.00 лв. (хиляда и деветстотин лева), от която:

-стойност на земя – 800.00 лв. (осемстотин лева) ,

-стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева).

Данъчната оценка на имота е 145.00 лв. (сто четиридесет и пет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 1 950.00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева), без ДДС от която:

-стойност на земя – 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева) ,

-стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **1 570.00 лв. (хиляда петстотин и седемдесет лева), без ДДС** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 950.00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева) и внесения депозит в размер на 380.00 лв. (триста и осемдесет лева) по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 01.10.2019 г. на Обединена българска банка АД, BIC код – UBSBGSF.

-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 48.75 лв. (четиридесет и осем лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- Сума в размер на 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева) с включен ДДС – 24.00 лв. (двадесет и четири лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владеец В. М. Г., който не участва в търга.

След извършване на плащанията по сделката от определения за спечелил участник Н. Н. К. по сметка на Община Свищов, Община Свищов следва да заплати стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева) и преведе на В. М. Г. по посочена сметка в 14 дневен срок от датата на постъпилите плащания.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица, счетоводството на Общината и дирекция „УССД” за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

4

АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА
ВР.И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ №1191/12.09.2019 Г.,
ПРОТ. 76 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СВИЩОВ)