



ЗАПОВЕД

№ 928-РД-01-03

Гр. Свищов, 23.06.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 149/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

№ чл. 4 № чл. 4 **Караджова, ЕГН** ' чл. 4 , от гр. Свищов, ул. „К. Д. Аврамов” чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 711-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.416.54 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка пет четири), целият с площ 1 000.00 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, местност “Стъклен“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 416054, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 8841/18.11.2019 г.

Граници на имота: 65766.416.50, 65766.416.115, 65766.416.118.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 168.00 лв. (четири хиляди сто шестдесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 854.00 лв. (осемстотин петдесет и четири лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 294.00 лв. (три хиляди двеста деветдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 105.30 лв. (сто и пет лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **4 200.00 лв. (четири хиляди и двеста лева), без ДДС, от които:**

Стойност на земя – 906.00 лв. (деветстотин и шест лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 294.00 лв. (три хиляди двеста деветдесет и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 3 940.00 лв. (три хиляди деветстотин и четиридесет лева), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 200.00 лв. (четири хиляди и двеста лева) и внесения депозит в размер на 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 22.06.2020 г. на Банка ДСК.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 126.00 лв. (сто двадесет и шест лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Н: чл. 4 [Н] чл. 4 Караджова.

Настоящата Заповед да се връчи на Н: чл. 4 Н: чл. 4 Караджова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ