

**ЗАПОВЕД**№ 1255.....-РД-01-03Гр. Свищов, 27.09.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 545/29.07.2021 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1236-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Силвия Б^{чл.4} **Александрова, ЕГН ^{чл.4}** , от гр. Свищов, ул. „Хемус“ ^{чл.4} чрез пълномощника **Божидар А^{чл.4}** **Георгиев, ЕГН ^{чл.4}** от гр. Свищов, ул. „Хемус“ ^{л.4} с пълномощно от 10.09.2021 г. на нотариус № 294 с район на действие – Свищов, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1103-РД-01-03/30.08.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.67 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест седем), с площ 215 кв. м. (двеста и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043067, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.43.83, 65766.43.7, 65766.43.82, 65766.43.71, 65766.43.68.

Имотът е актуван с АОС № 9116/07.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 172.00 лв. (сто седемдесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 57.90 лв. (петдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 145.60 лв. (сто и четиридесет и пет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF,

представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) и внесения депозит в размер на 34.40 лв. (тридесет и четири лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с номер: 0264606913 от 20.09.2021 г. на Инвестбанк АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 5.40 лв. (пет лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Силвия Бчл.4 Александрова.

Настоящата Заповед да се връчи на Силвия Бчл.4 Александрова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

