

**ЗАПОВЕД**№ ²²⁴⁹.....-РД-01-03гр. Свищов, ^{06.12}.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1198/26.09.2019г., Протокол 77 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.12.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 2233-РД-01-03/03.12.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

ЕКО СФЕРА ООД, ЕИК 205226076, със седалище и адрес на управление гр. Павликени, ул. „Стефан Караджа” № 16, представлявано от управителя Радослав []⁴ Христов, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 2127-РД-01-03 от 08.11.2019 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен **поземлен имот с идентификатор 65766.702.4543** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет четири три), с площ 353 кв. м. (триста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. “Кирил Д. Аврамов” № 21, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014543, квартал: 74, парцел: VI, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5837/12.03.2018 г., № 45, том 2, вх. рег. № 652, вписан на 15.03.2018 г. в Службата по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, урегулиран поземлен имот УПИ VI (шест), с площ 352 кв.м. (триста петдесет и два квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 74 (седемдесет и четири) по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет - Свищов.

Граници на имота: 65766.702.9683, 65766.702.4604, 65766.702.9603, 65766.702.4703.

Началната тържна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС възлиза на **29 700.00 лв.** (двадесет и девет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 6 786.10 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева, десет стотинки.)

Достигната продажна цена на имота е в размер 29 700.00 лв. (двадесет и девет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **29 854.44 лв.** (двадесет и девет хиляди осемстотин петдесет и четири лева, четиридесет и четири стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 35 794.44 лв. (тридесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева, четиридесет и четири стотинки) с включен ДДС в размер на 6 094.44 лв. (шест хиляди деветдесет и четири лева, четиридесет и четири стотинки) и внесенят депозит в размер на 5 940.00 лв. (пет хиляди деветстотин и четиридесет лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 02.12.2019 г. на Райфайзен банк ЕАД, BIC код – RZBBBBGSF.

-**2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 742.50 лв.** (седемстотин четиридесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на **90.00 лв.** (деветдесет лева) с включен ДДС – 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и ЕКО СФЕРА ООД.

Настоящата Заповед да се връчи на ЕКО СФЕРА ООД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

.4

.4