



ЗАПОВЕД

№ 1581-РД-01-03

Гр. Свищов, 24.10.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 251/27.08.2020 г., Протокол 12 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.10.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1560-РД-01-03/23.10.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Цани Ил. Цанев, ЕГН чл. 4, от гр. Правец, ж.к. „Север” № 210, чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1442-РД-01-03/28.09.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.133 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три три), с площ 520 кв. м. (петстотин и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.508.19, номер по предходен план: 30149, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8975/07.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 670.00 лв. (шестстотин и седемдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 650.00 лв. (шестстотин и петдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 20.00 лв. (двадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 83.90 лв. (осемдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **671.00 лв. (шестстотин седемдесет и един лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 651.00 лв. (шестстотин петдесет и един лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 20.00 лв. (двадесет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 671.00 лв. (шестстотин седемдесет и един лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 20.00 лв. (двадесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **517.00 лв. (петстотин и седемнадесет лева)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 671.00 лв. (шестстотин седемдесет и един лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 20.00 лв. (двадесет лева) и внесеният депозит в размер на 134.00 лв. (сто тридесет и четири лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00335085 от 21.10.2020 г. на „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 20.13 лв. (двадесет лева, тринадесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Цани И. чл. 4 : Цанев.

Настоящата Заповед да се връчи на Цани И. чл. 4 : Цанев, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

