

**ЗАПОВЕД**№ 962.....-РД-01-03Гр. Свищов, 21.07.2021..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение №№ 506 и 512/24.06.2021 г., Протокол № 30 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 17.08.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.20 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка две нула), с площ 1 001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312020, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.177, 65766.312.21, 65766.311.55, 65766.312.18

Имотът е актуван с АОС № 9023/18.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 925.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 191.30 лв. (сто деветдесет и един лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 185.00 лв. (сто осемдесет и пет лева).

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.145 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири пет), с площ 81 кв.м. (осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен

директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.144, 65766.53.27, 65766.53.28, 65766.53.130

Имотът е актуван с АОС № 9020/10.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 76.00 лв. (седемдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Данъчната оценка на имота е 21.80 лв. (двадесет и един лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 15.20 лв. (петнадесет лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе в касата във „Финансов отдел” или по банкова сметка на Общината посочена в тръжната документация до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 24.08.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

