

ЗАПОВЕД

№ 912.....-РД-01-03

Град Свищов, 19.07.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), инвестиционно намерение вх.№ 94-3-628/28.05.2019 г. до Община Свищов и в изпълнение на Решение № 1136/26.06.2019 г., Протокол № 73 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.51 (шест пет седем шест шест точка пет три точка пет едно), с площ 1 548 кв.м. (хиляда петстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: земеделска, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, стар идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053048, без търг или конкурс, на **В** чл.4 **А** чл.4 **Е** чл.4 с ЕГН чл.4 собственик на законно построената сграда с идентификатор 65766.53.51.1, с предназначение: вилна сграда, с площ 33 кв.м., съгласно нотариален акт № 179 том 3 вх.рег. № 1549 вписан на 28.03.2008 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници на имота: 65766.53.101, 65766.53.50, 65766.53.52, 65766.508.18, 65766.53.44.

Имотът е актуван с АОС № 7567/12.06.2019 г., вх.рег. 2441, том 8 акт № 96, вписан на 14.06.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Пазарната цена на имота, представляваща стойността на земята, определена по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 1 249.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 380.30 лв. (триста и осемдесет лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на 1 249.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева), представляваща продажната цена на имота по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- 2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 31.23 лв. (тридесет и един лева, двадесет и три стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



чл.4

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД