



ЗАПОВЕД

№ 518-РД-01-03Гр. Свищов, 21.04 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 408/25.02.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 20.04.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 467-РД-01-03/20.04.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Ангел Г чл. 4 : **Ангелов, ЕГН** чл. 4 , с адрес с. Ореш, ул. „Марица” чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 289-РД-01-03/23.03.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.45 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка четири пет), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016045, с адрес: гр. Свищов, местност Шатрата 1, при граници: 65766.16.46, 65766.16.2, 65766.16.84, 65766.16.108.

Имотът е актуван с АОС № 9001/02.02.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 870.00 лв. (хиляда осемстотин и седемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 292.50 лв. (двеста деветдесет и два лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 374.00 лв. (триста седемдесет и четири лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 925.00 лв. (хиляда деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 1 551.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и един лева), без ДДС** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 925.00 лв. (хиляда деветстотин двадесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 374.00 лв. (триста седемдесет и четири лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00933654 от 13.04.2021 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 57.75 лв. (петдесет и седем лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ангел Г_{чл. 4} Ангелов.

Настоящата Заповед да се връчи на Ангел Г_{чл. 4} Ангелов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл.

4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

