



ЗАПОВЕД

№ *114 РД-01-03*
Гр. Свищов, *02.02* 2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34 ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 1, ал. 2 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 736/20.12.2017 г., Протокол 47 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **27.02.2018 г.** от 10.00 ч. в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване, съгласно влязла в сила виза от 05.06.2017 г. на Главния архитект на общината, за строителство на ОБЕКТ: „Градински и парков елемент” със застроена площ 27,60 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра, шестдесет стотни квадратни сантиметра), върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинска земя - застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI-4256 (шести – четири хиляди двеста петдесет и шест), с площ 542 кв.м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), отреден за жилищно строителство – Жм от кв. 66 (шестдесет и шест) на граница с УПИ V (пети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4256 (шест пет седем шест шест точка седем нула два точка четири две пет шест), целият с площ 689 кв.м. (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, (номер по предходен план: 5014256), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Люлин” № 12, собственик: Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5818 № 48 том 6 рег. 2149 от 28.08.2017 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Началната тръжна цена на правото на строеж, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, възлиза на **550,00 лв. (петстотин и петдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 337,30 лв. (триста тридесет и седем лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Чл. 45, ал. 1 от ЗДДС - право на строеж)

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 110.00 лв. (сто и десет лева) и следва да се внесе по IBAN BG06SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 06.03.2018 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува във в. „Дунавско дело“ и постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Дир. дирекция „УССД“:

Зам. кмет „СФПис“: