

**ЗАПОВЕД**№ 471-РЗ-01-03.....гр. Свищов, 30.04 2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 1, чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение 802/29.03.2018 г., Протокол № 52 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 23.05.2018 година от 10.00 часа в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.4604 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири шест нула четири), с площ 204 кв.м. (двеста и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. „Кирил Д.Аврамов” № 23, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5836/12.03.2018 г., № 46 вх. рег.№ 653 том 2 вписан на 15.03.2018 г., в Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ VII (седем), с площ 206 кв.м. (двеста и шест квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 74 (седемдесет и четири) по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет-Свищов.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и възлиза на 17 300.00 лв. (седемнадесет хиляди и триста лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 921.70 лв. (три хиляди деветстотин двадесет и един лева, седемдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер 3 460.00 лв. (три хиляди четиристотин и шестдесет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG 06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане на тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.05.2018 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрист:

Дир. дирекция „УССД“:

Зам. кмет „СФПис“: