

**ЗАПОВЕД**

№ 1841-РД-01-03
Гр. Свищов, 16.12.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 333 и 336/26.11.2020 г., Протокол № 19 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 12.01.2021 година в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 13.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.27 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две седем), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054027, с адрес: гр. Свищов, местност Остри могили 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.54.36, 65766.54.28, 65766.56.17, 65766.54.26.

Имотът е актуван с АОС № 8987/06.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 536.00 лв. (петстотин тридесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 107.20 лв. (сто и седем лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 13.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.22 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка две две), с площ 2 389 кв.м. (две хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни

условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312022, с адрес: гр. Свищов, местност Стъклен, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.177, 65766.312.23, 65766.311.55, 65766.312.21.

Имотът е актуван с АОС № 8990/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 758.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 251.60 лв. (двеста петдесет и един лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 351.60 лв. (триста петдесет и един лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.01.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Свищов