

**ЗАПОВЕД**№ ¹⁸³⁵.....-РД-01-03Гр. Свищов, ¹⁰.....12.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 959/25.10.2018г., Протокол 61 на Общински съвет – Свищов и в съответствие с Протокол от 18.12.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № 1815-РД-01-03/18.12.2018 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Иво Ауто 2014” ЕООД, с ЕИК [] представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Ст [чл.2] Р [чл.2] К [чл.2] с ЕГН [чл.2 от ЗЗЛД], от гр. Ст [чл.2], за спечелил публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.4604 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири шест нула четири), с площ 204 кв.м. (двеста и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул.”Кирил Д.Аврамов” № 23, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 74, парцел: VII, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5836/12.03.2018 г., № 46 вх.рег.№ 653 том 2 вписан на 15.03.2018 г., в Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ VII (седем), с площ 206 кв.м. (двеста и шест квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 74 (седемдесет и четири) по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет-Свищов.

Граници на имота: 65766.702.9683, 65766.702.4543, 65766.702.9604, 65766.703.9603

Началната тръжна цена на имота, представлява пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на 14 300,00 лв. (четиринадесет хиляди и триста лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 921,70 лв. (три хиляди деветстотин двадесет и един лева, седемдесет стотинки).

Продажбата да се извършва по достигната цена в размер на **15 000,00 лв.** (петнадесет хиляди лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС)

Купувачът следва да внесе:

Сума в размер 15 218.00 лв. (петнадесет хиляди двеста и осемнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при

“Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между внесения депозит в размер 2 860,00 лв. (две хиляди осемстотин и шестдесет лева) по IBAN BG06SOMB 9130 3336682200 на Община Свищов, с платежно нареждане от 14.12.2018 г. на Инвестбанк АД – клон Свищов и продажната цена на имота в размер 18 078,00 лв. (осемнадесет хиляди и седемдесет и осем лева) с включен ДДС в размер 3 078,00 лв. (три хиляди и седемдесет и осем лева).

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 375,00 лв. (триста седемдесет и пет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС – 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на връчването й.

След извършване на дължимите плащания се сключва договор в 7 – дневен срок.

Заповедта да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

чл.2 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл.2 от ЗЗЛД