



ЗАПОВЕД

№ 113 РР 01-03Гр. Свищов, 21.02 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 65/30.01.2020 г. от Протокол № 5 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 70/30.01.2020 г. от Протокол № 5 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-32/07.01.2020 г. от М чл. 4 И чл. 4 Р чл. 4, живуща в гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов” № 11, чл. 4

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на М чл. 4 И чл. 4 Р чл. 4, с ЕГН чл. 4 недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № чл. 4 чл. 4 от жилищен блок № чл. 4 от два входа, построен през 1981 г., по метода ЕПЖС, на седми етаж, от вход чл. 4, със ЗП – 62,24 кв.м. (шестдесет и две цяло, двадесет и четири стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня и тоалетна, вграден шкаф ВШ, две тераси, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4828.1.19 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем две осем точка едно точка едно девет), с адрес: ул. „Петър Ангелов” № 11, чл. 4 чл. 4, прилежащи части: изба № 11 (единадесет) с площ 2,51 кв.м. (две цяло петдесет и една стотни квадратни метра), 2,060 % ид.ч. (две цяло нула шестдесет хилядни процента идеални части) от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4828.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем две осем точка едно), разположена в имот с идентификатор 65766.702.4828 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем две осем), собственост на Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 102/12.03.1998 г., акт № 88, рег. № 3081, том 8 от 11.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Сграда 1, представлява вход чл. 4 от жилищен блок чл. 4 състояща се от двадесет и четири жилища, със сутерен, панелен, осеметажен, построена 1981 г., с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 57 (петдесет и седем) по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 348/2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.4828.1.20 Под обекта: 65766.702.4828.1.16 Над обекта: 65766.702.4828.1.22

ОБЩИНА СВИЩОВ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус: чл. 4

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 28 630.40 лв. (двадесет и осем хиляди шестстотин и тридесет лева, четиридесет стотинки), без ДДС, а данъчната оценка е 8 538.90 лв. (осем хиляди петстотин тридесет и осем лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 28 630.40 лв. (двадесет и осем хиляди шестстотин и тридесет лева, четиридесет стотинки), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 858.91 лв. (осемстотин петдесет и осем лева, деветдесет и една стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

чл. 4

Съгласувано с:

чл. 4

Юрисконсулт:

Главен счетоводител:

чл. 4

Директор дирекция "УССД":

Заместник-Кмет „СФП“:

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

