



ЗАПОВЕД

№ 419 РД 01-03

Гр. Свищов, ...26.03...2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 107/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 112/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-209/10.02.2020 г. от Е [чл. 4] П [чл. 4] И [чл. 4], живущ в гр. Свищов, ул. „Рила“ № 8, [чл. 4], [чл. 4],

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Е [чл. 4] П [чл. 4] И [чл. 4], с ЕГН [чл. 4], недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4954.1.6 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет четири точка едно точка шест), с адрес: ул. „Рила“ № 8, [чл. 4], с предназначение: Жилище, апартамент-двустаен, брой нива на обекта: 1, с посочена площ по документ: 60,93 кв.м. (шестдесет цяло, деветдесет и три стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 6 (шест) с площ 4,95 кв.м. (четири цяло, деветдесет и пет стотни квадратни метра), 1,394 % ид.ч. (едно цяло триста деветдесет и четири хилядни процента идеални части) от общите части на сградата.

Жилището е собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 8929/03.02.2020 г., рег. № 294, том 1 акт 116 от 05.02.2020 г. на Служба по вписванията гр. Свищов

Обектът на продажба е разположен в сграда с идентификатор 65766.702.4954.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет четири точка едно), брой надземни етажи 6, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в имот с идентификатор 65766.702.4954 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет четири), построена през 1977 г., по метода ЕПЖС, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), кв. 163 (сто шестдесет и три) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г.,

Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 23 544,00 лв. (двадесет и три хиляди петстотин четиридесет и четири лева), без ДДС, а данъчната оценка е 5 571,70 лева. (пет хиляди петстотин седемдесет и един лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 23 544,00 лв. (двадесет и три хиляди петстотин четиридесет и четири лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 706.32 лв. (седемстотин и шест лева, тридесет и две стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

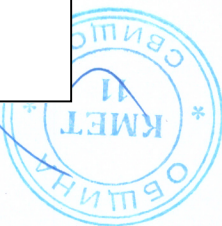
Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

чл. 4

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



Съгласували:

чл. 4

Юрисконсулт

Директор дирекция “УССД”

чл. 4

Заместник Кмет „СФП”

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следащите от ОРЗД